

# ENSEMBLE NO. 3 | BOCKELWITZ

*Dorfstraße 3*



Für das Grundstück in Leisnig OT Bockelwitz/Sachsen wurde am 5. Januar 2022 per Bauvorbescheid die Genehmigung zur Bebauung mit 3 Wohngebäuden in Strohbauweise erteilt.

„ENSEMBLE NO. 3“ wird ein Leuchtturm für Nachhaltigkeit im Wohnungsbau sein. Der Gedanke der Nachhaltigkeit erstreckt sich dabei von der Verwendung von Urmaterialien wie Stroh, Lehm und Kalk über die Vermeidung von Materialien mit schlechter CO2- Bilanz wie Beton und Kunststoffen etc. bis hin zu konzeptionellen Maßnahmen, die ein weitgehend autarkes Leben im Gebäude und auf dem Grundstück ermöglichen.

Entstehen werden Einfamilienhäuser und/ oder Mehrfamilienhäuser, die den künftigen

Bewohnern ein hohes Maß an Wohnqualität bieten, dabei die Umwelt schonen, (Betriebs-) Kosten sparen und schließlich wegen des innovativen

Nachhaltigkeitsansatzes als überregionales Modellprojekt für eine zeitgemäße Form des klimaneutralen, nachhaltigen und autarken Bauens und Wohnens dienen.

**Herzliche Einladung  
selbst Teil des  
innovativen, besonders nachhaltigen  
Wohnbauprojekts  
„ENSEMBLE NO. 3“  
in Leisnig OT Bockelwitz,  
Sachsen,  
zu werden.**

## ALLES AUF EINEN BLICK...

### LAGE

04703 Leisnig OT Bockelwitz  
51.199780, 12.953530

**Land:** Sachsen

**Landkreis:** Mittelsachsen

**Einwohnerzahl:** 2633

### VORTEILE

- individuell geplantes Architektenhaus
- Hohes Maß an Autarkie
- Schnelles Internet
- Gute infrastrukturelle Anbindung
- Kostenoptimierung (Erbpacht für Grundstück, Förderprogramm „Klimaneutrales Bauen“, siehe *Kostenvergleich*, etc.)
- Hervorragende CO2-Bilanz
- Eigene Wasserquelle
- Gesundes Wohnklima
- Konkurrenzlos regionale Baumaterialien

### NUTZER

- lieben das Landleben und genießen dennoch die Nähe zu den Oberzentren
- versorgen sich gerne selbst
- verfügen über ausgeprägtes Umweltbewusstsein

- fühlen sich in Vorreiterrolle wohl
- sind es gewohnt, mit spitzem Bleistift zu kalkulieren

### DAS GRUNDSTÜCK

- verfügt über Baurecht für Wohngebäude in Strohbauweise

### ENTFERNUNGEN

#### Grundschule

Emil-Naumann Grundschule, im Ort vorhanden

#### Gymnasium

Martin-Luther-Gymnasium, Hartha - 8 km  
St. Augustin, in Grimma -15 km

#### Gesamtschule

Peter-Apian, in Leisnig - 5 km

#### Nahversorgung

Lebensmittel Supermärkte, in Hartha - 8 km  
In Leisnig - 1,5 km, Waldhain - 10 km, Mügeln -10 km

#### Flughäfen

Leipzig-Altenburg Airport - 39 km  
Flughafen Leipzig/Halle - 56 km  
Flughafen Dresden - 57 km

### DATEN

- Grundstückskaufpreis auf Anfrage/  
Auch Erbpacht möglich -  
Prozessentwicklung
- Verkäufer/Projektentwickler:  
Michael Kölsch 0172 792 5899
- Architekten:  
Ziegelhof Architektur GbR  
03643 · 4431967





**LIEBE  
IN  
STROH**

ANBAUFLÄCHE ZUR  
SELBSTVERSORGUNG

**ENSEMBLE NO. 3 |  
BOCKELWITZ**

Ein Haus aus Stroh?

Diese Bauweise, bei der das Stroh auch die Statik übernimmt, gibt es bereits seit mehr als 100 Jahren. Sie tauchte das erste Mal in Nebraska (USA) auf. Eine holzarme Gegend, in der die Ballenpresse aus der Not heraus erfunden wurde. Unzählige Quaderstrohballe lagen in gepresstem Zustand auf den Feldern und den Menschen fehlte es nicht an Phantasie - sie stapelten sie einfach wie Legosteine übereinander.

Die ältesten Beispiele stammen aus der Zeit um 1900 und werden teilweise noch immer bewohnt. Selbst Kirchen und ganze Siedlungen wurden in Stroh-Bauweise errichtet.

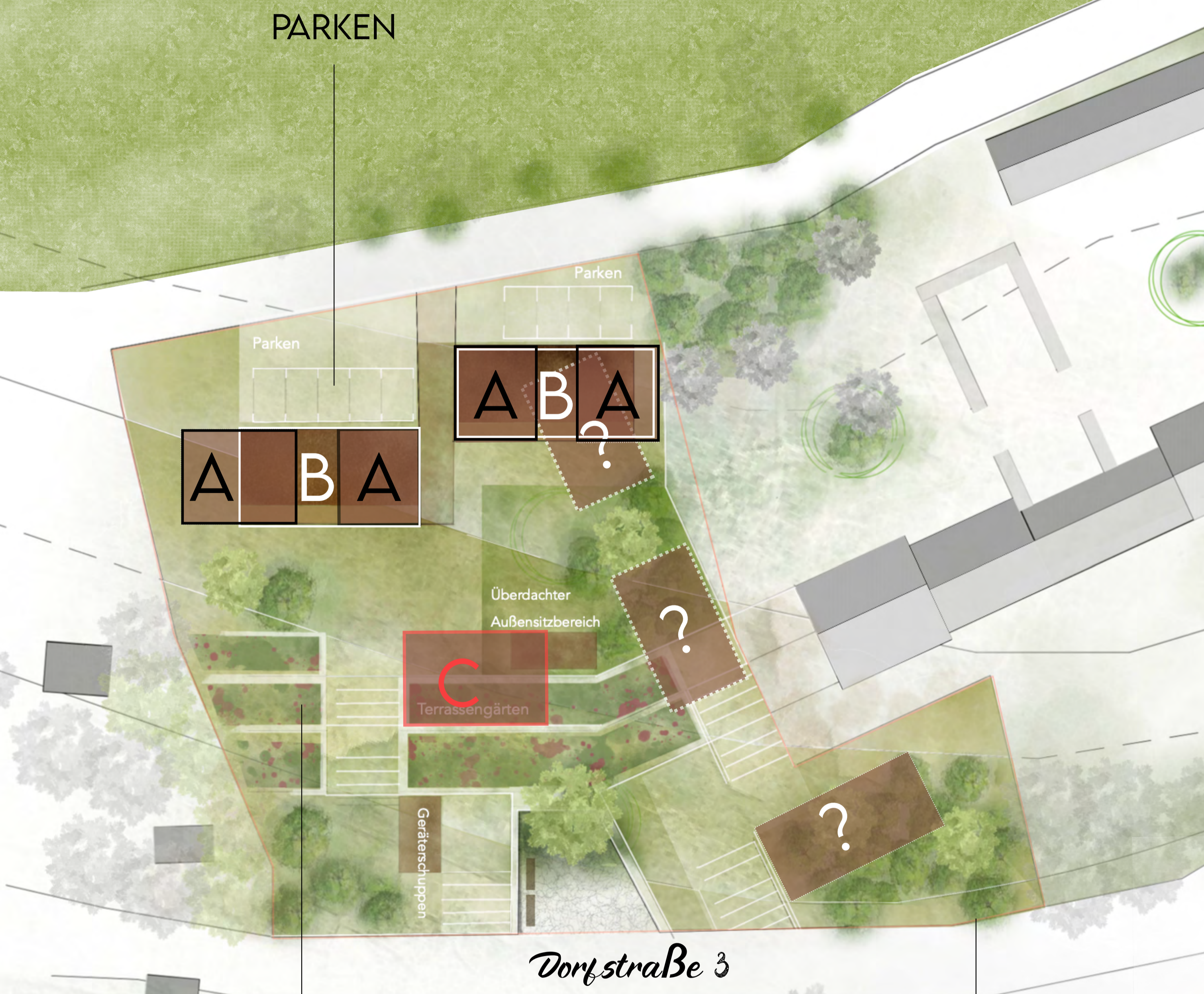
In Deutschland gelang es uns erstmalig 2017 mit einer Einzelfallgenehmigung ein reines lastabtragendes Strohballehaus mit zwei Geschossen zu errichten.

Das Projekt in Weimar hat großes Aufsehen erregt und zu breitem Interesse am Strohballebau in Deutschland geführt.

Es spricht die Sprache der heutigen Zeit und ist aus unserer Entwicklung nicht mehr wegzudenken.

Diese alternative, nachhaltige Bauweise auf dem Hintergrund der aktuellen politischen Lage, öffnet die Türen für die vermehrte Realisierung autarker und umweltschonender Wohnprojekte.

Das Ergebnis: hervorragende Wohn- und Lebensqualität und eine konkurrenzlos nachhaltige Architektur, die uns und künftigen Generationen zu einem gesunden Leben verhilft.



TERRASSEN GÄRTEN

QUELLE

**KOMBINATIONEN  
ENSEMBLE NO. 3**

**A+A+C = NO. 3**  
**B+B+C = NO. 3**  
**A+B+C = NO. 3**  
**?+?+? = NO. 3**

*Planung im Prozess  
Bei dabei!*



# ENSEMBLE NO. 3 | BOCKELWITZ

## KOSTEN · VERGLEICH

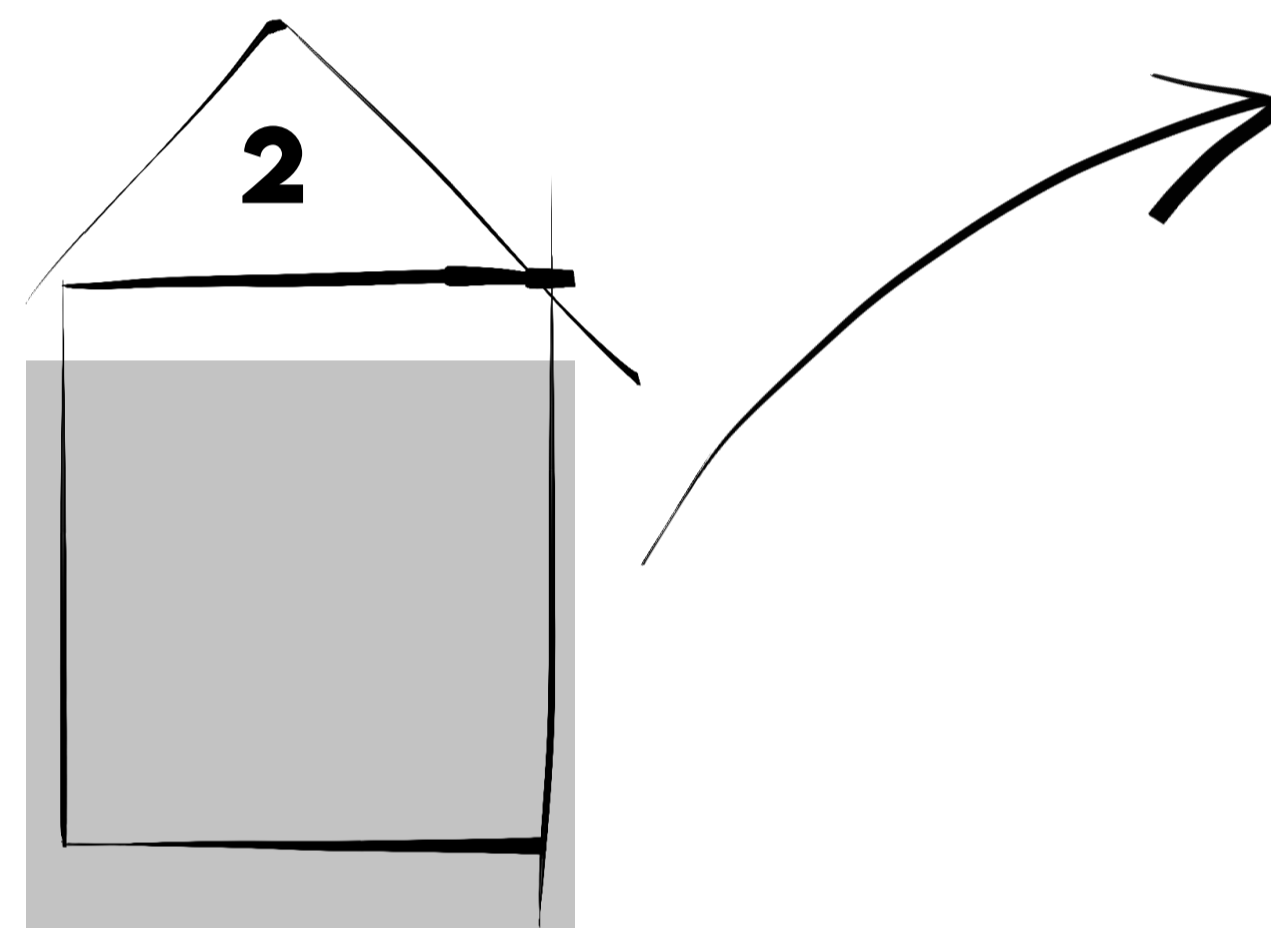
Bei einem Lastabtragenden Strohballenhaus sprechen wir von einem hochgedämmten Gebäude, das aufgrund seiner Bauart und- weise im Betrieb geringe bis keine Kosten verursacht. So lassen sich beispielhaft die Kosten der Errichtung mit einem konventionellen Haus (Grafik:links) vergleichen. Die Leistung die man für diesen Preis jedoch erhält übersteigt das preisintensivere Passivhaus (Grafik:rechts).

Mit diesem konventionellen Vergleich bleiben Betriebskosten (inkl. Heizkosten) außer Acht und werden beim Strohhaus als großes + mitgebracht.

Bei den Baupreisangaben, handelt es sich um Preise pro qm bei einer BGF (Bruttogrundfläche). D.h die gesamte Grundfläche inklusive der Konstruktionflächen (Fläche auf der die Wände stehen).

Der Gesamtpreis setzt allerdings immer aus den **Baukosten, Baunebenkosten** und dem Erwerb des **Grundstückes** zusammen. Die Baunebenkosten betragen ca. 20 % der Baukosten. In den Baunebenkosten sind die Planungsleistungen (ArchitektInnen, StatikerInnen, Fachplaner etc.) enthalten. Der Erwerb des Grundstückes kann auf mehrere Parteien aufgeteilt werden. Die Kosten für das Grundstück (Erbpacht) fallen somit deutlich geringer aus.

Die Kostenvorteile beim Bau eines lasttragenden Strohhauses im Ensemble NO. 3 in Bockelwitz liegt damit klar auf der Hand .



### EFH Passivhaus - Neubau

Kosten : **2.070 € / qm**

(BKI 2022: 6100-1018 )

Land: Sachsen

Kreis: Dresden

Standard: Durchschnitt



### Lasttragendes Strohballen- EFH - 0 Energiehaus\*

Kosten : ca. **1.600 € / qm**

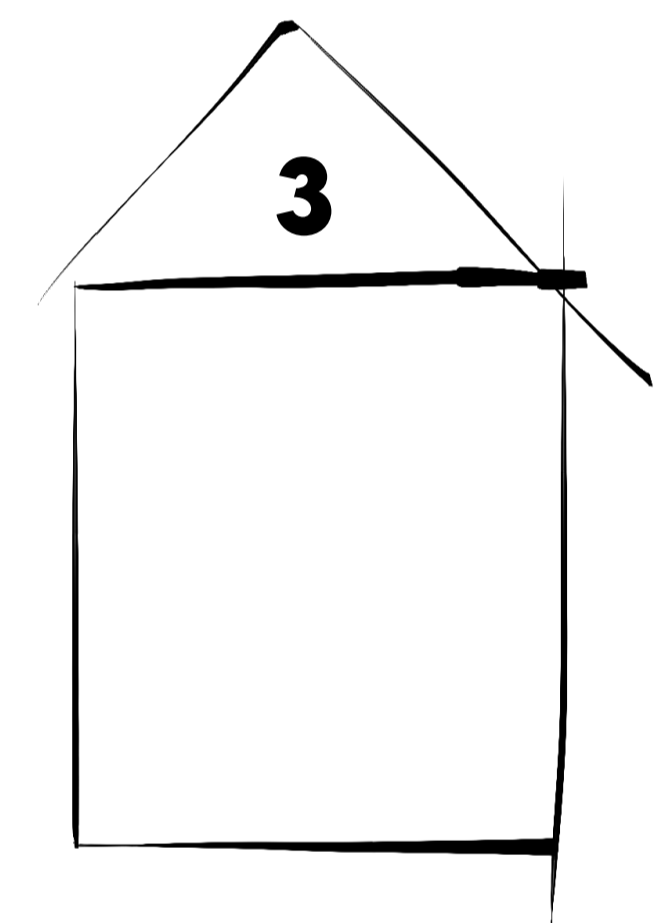
(Erfahrungswert aus  
gebauten Referenzhäusern)

Standard: Durchschnitt +

Leistung: \*

0-Energiehaus nennt man ein Gebäude das genau soviel Energie erzeugt wie es verbraucht. Die Energie-Ernte und der Verbrauch halten sich übers Jahr die Waage. Ein Nullenergiehaus bauen bedeutet die Weiterentwicklung des Passivhauses. Ein Nullenergiehaus benötigt ebenso Energie für die Warmwasserbereitung, für das Beheizen des Gebäudes und den Strombedarf für die Elektrizität des Hauses. Entscheidend für das Bauen eines Nullenergiehauses ist jedoch die Gewinnung von Energie durch den Einsatz der eigenen regenerativen Energiequellen. Beim Nullenergiehaus bedarf es keiner externen Energiequelle für die Bereitstellung der benötigten Energien im Haus. Dann handelt es sich um ein energieautarkes Haus.

- + Selbstversorger
- + Gemeinschaftl. Wohnen
- + Wasserquelle
- + Wohngesundheit
- + Co-2 (Förderfähig)
- + Abriss (kompostierbar)
- + Betrieb: kaum Heizkosten



### EFH - (Eff. 55) Neubau

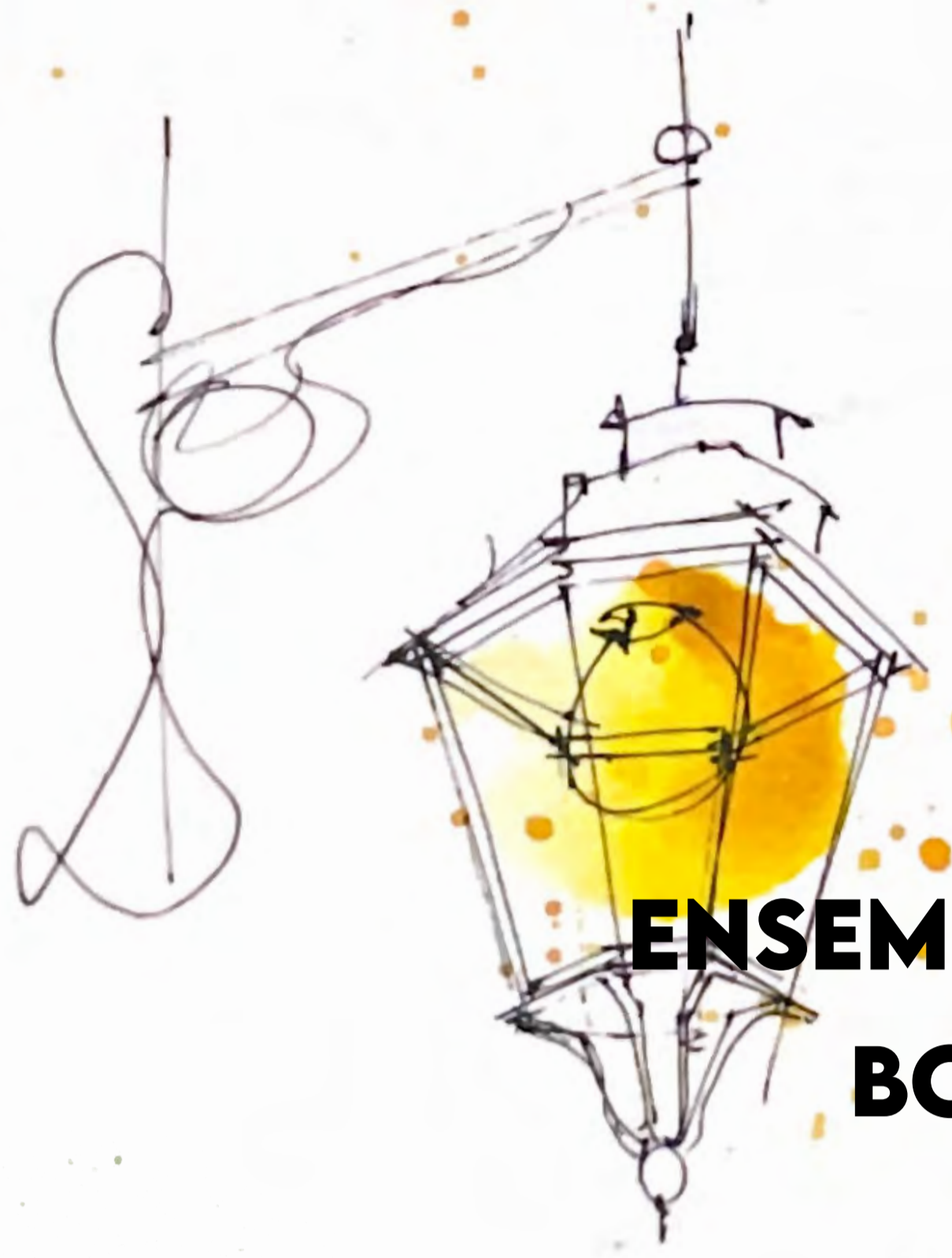
Kosten : **1.574 € / qm**

(BKI 2022: 6100-1123)

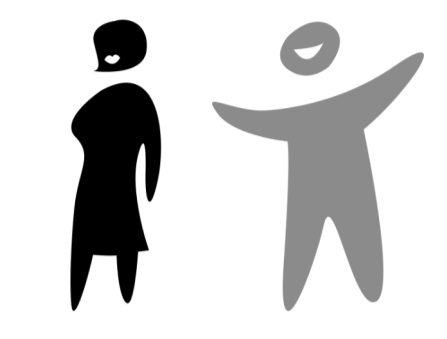
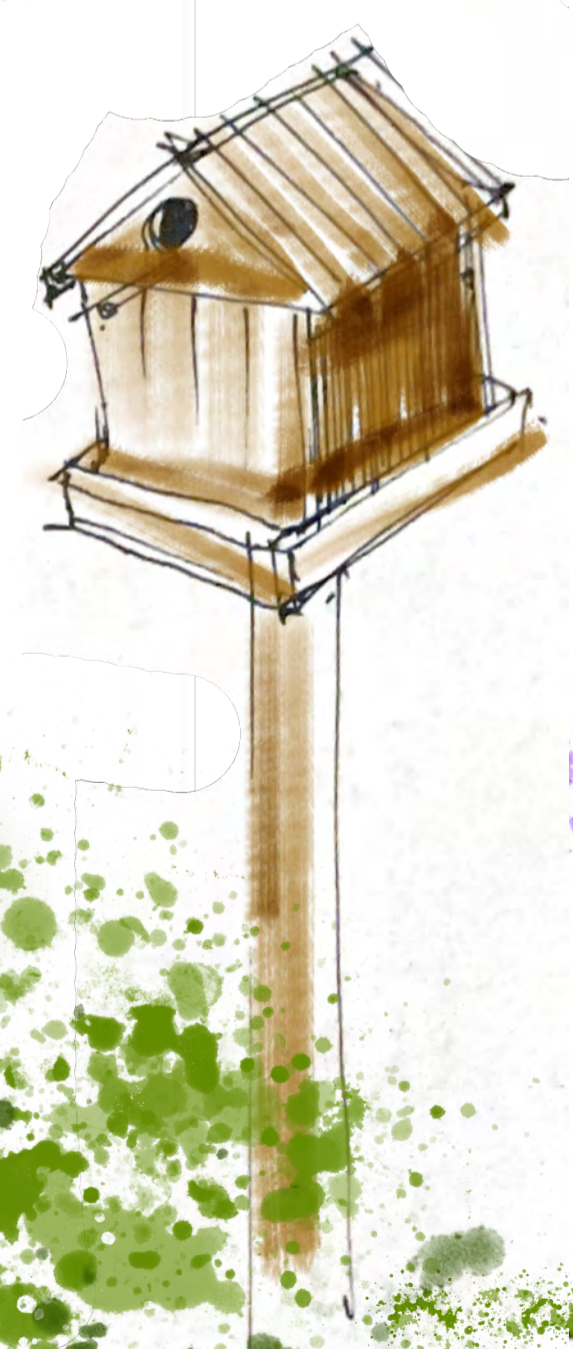
Land: Sachsen

Kreis: Dresden

Standard: Durchschnitt

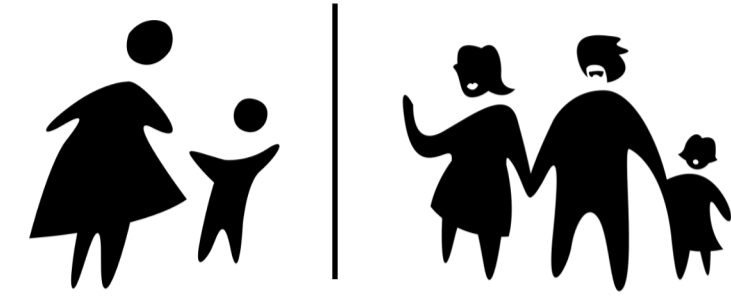


**ENSEMBLE NO. 3 |**  
**BOCKELWITZ**  
INSPIRATION

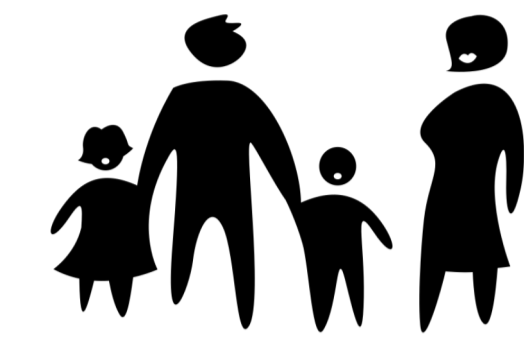


GRUNDRISSEBEISPIEL

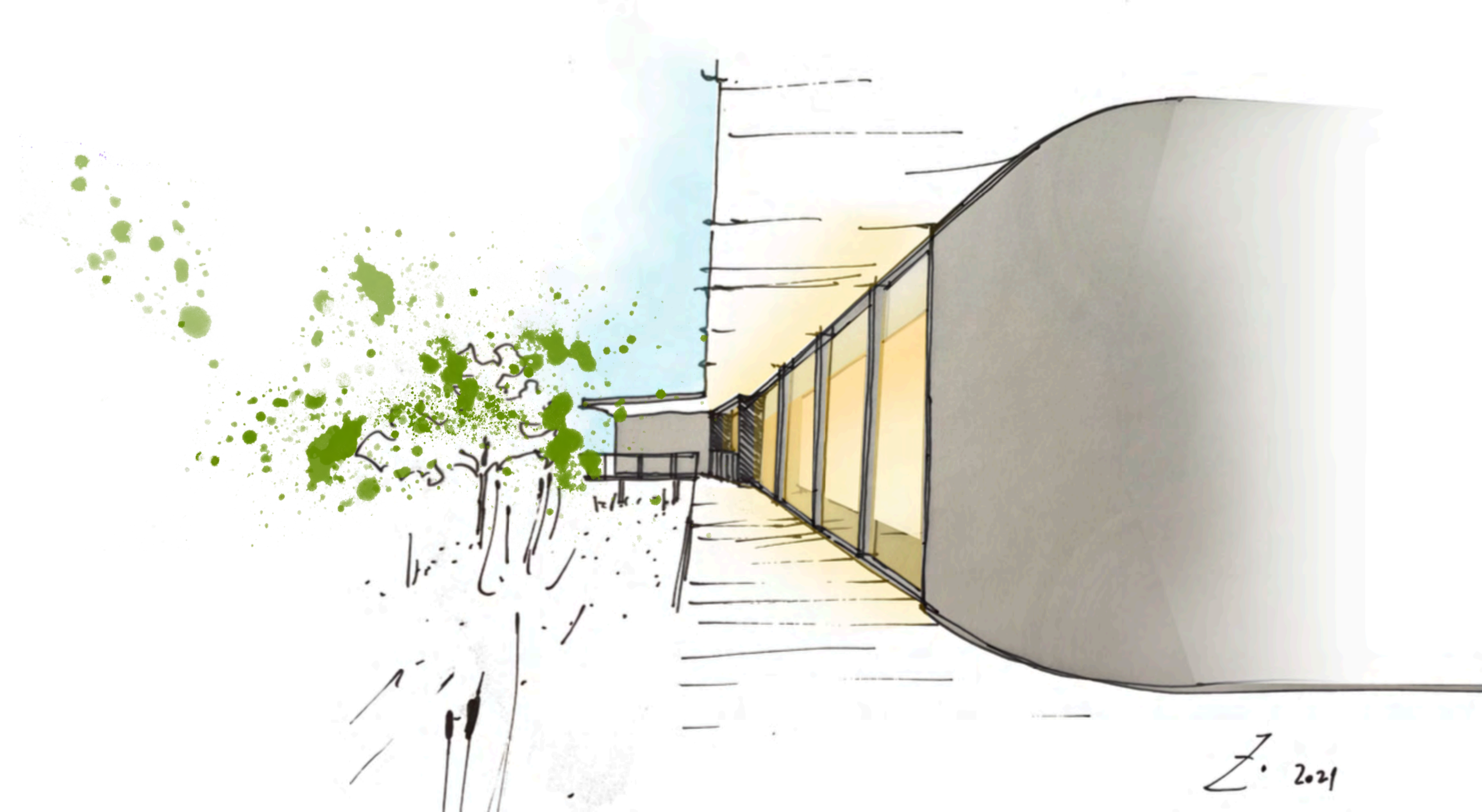




GRUNDRISSBEISPIEL



GRUNDRISSBEISPIEL



# ...VOM ACKER IN DIE WAND

Häuser mit Hilfe von Stroh zu bauen, ist keine neue Methode. Die Idee stammt aus den USA, wo bereits Ende des 19. Jahrhunderts das Nebenprodukt für den Hausbau eingesetzt wurde. Um genauer zu sein im Bundesstaat Nebraska, der von Landwirtschaft lebt, in dem jedoch kaum Wälder und folglich kaum Holz vorzufinden ist. Not macht erfinderisch: entwickelt wurde eine Strohballempresse, die die Erntereste zu großen Blöcken formte. Diese konnten dann nach dem "Stein auf Stein Prinzip" zu Häusern zusammengefügt werden. Man spricht hierbei auch von einer lasttragenden Bauweise, da die Strohballe neben der Dämmung allein für die Statik verantwortlich sind.

Heutzutage wird die Strohballebauweise zunehmend beliebter. In Europa wurde sie bisher vor allem in den Niederlanden, Österreich, Polen und der Schweiz eingesetzt. In Deutschland ist sie eher unbekannt, was sich aber sicherlich in der Zukunft ändert, denn das Bauen mit Stroh

birgt viele Vorteile.

Ein Strohballehaus punktet nicht nur mit einer optimalen Ökobilanz. Es steht Häusern in herkömmlicher, massiver Bauweise, wie etwa Fertighäusern in Wärmedämmung und Brandwiderstand etc. in nichts nach.

Während ursprünglich Strohballe aus Mangel an Holz zum Bauen von Häusern verwendet wurden, stehen heute die positiven bauphysikalischen Eigenschaften der Strohballe im Vordergrund.

## Vorteile

- + Massive Reduzierung des Heizwärmebedarfs durch hochwärmedämmende Bauweise
- + Sehr gute Schalldämmwerte durch die massive Bauweise
- + Der niedrige Primärenergiegehalt: Im Vergleich zu Mineralwolle oder

▽ Stroh bei der Ernte, August 2017



geschäumten Dämmstoffen wird zur Herstellung etwa 100 Mal weniger Energie benötigt

- + Durch die nachwachsenden und regional verfügbaren Rohstoffe (Lehm, Stroh, Holz, etc.) sind die Gebäude extrem umweltfreundlich
- + Der Baustoff Stroh ist zu 100% recycelbar bzw. kompostierbar und kann so dem natürlichen Verwertungskreislauf zugeführt werden
- \* Durch den diffusionsoffenen Wandaufbau wird ein hervorragendes Wohnklima erreicht
- + Auch ohne chemischen Brandschutz halten verputzte Strohballewände bis zu 90 Minuten dem Feuer stand. Das ist mehr als ein Einfamilienhaus benötigt.

## Nachteile

- Die grossen Wandstärken ergeben mehr Aussenmass und erfordern einen höheren Grundstücksbedarf bei gleicher Wohnfläche.
- Strohballehäuser sind in Deutschland noch nicht zertifiziert, benötigen daher eine Zulassung im Einzelfall und damit mehr Vorlaufzeit in der Planung.

Moderne Niedrigenergiehäuser sind technisch kein Problem mehr. Es stellt sich jedoch je nach Bauweise die Frage, wie viel Graue Energie in einem Gebäude steckt, bis es bezugsfertig ist. Das heisst, wie viel Energie wurde für die Gewinnung der Rohstoffe, Herstellung und Transport der Baumaterialien wie Steine, Beton, Dämmung, etc. benötigt. Stroh jedoch fällt als landwirtschaftliches Nebenprodukt an. Die zur Herstellung benötigte Energie entfällt auf das Pressen der Strohballe und auf den Transport zur Baustelle, wobei hier die Wege in der Regel kurz sind.

# STATIK AUS STROH

Im August 2017 wurden in Weimar an der MFPA (Material und Prüfanstalt) Drucktests am Strohballe durchgeführt. Das Ergebnis waren 40 Tonnen Last auf einem Balle. Der Testballe sprang in seine ursprüngliche Form zurück und war somit zum Baueinsatz bereit.



# KENNZAHLEN

## Was wir über Stroh wissen sollten...



### Allgemeine Daten

Rohdichte 200 kg/m<sup>3</sup>  
 Wärmeleitfähigkeit λ 0,087 W/mK  
 Wärmekapazität c<sub>2,0</sub> kJ/kgK  
 Wasserdampf Widerstandszahl μ<sub>2</sub>  
 Belastbarkeit (Zulassung) 10 KN/m<sup>2</sup>  
 Primärenergiegehalt 0,20 MJ/m<sup>3</sup>  
 Baustoffklasse Brandverhalten B2



### Drucktest

Seit dem Jahre 2001 werden in Zusammenarbeit mit der Hochschule für Technik und Wirtschaft in Chur Versuche zu den Eigenschaften des Baumaterials Stroh durchgeführt. Auf dem Prüfstand des Baulabors wurden die Strohballen einem maximalen Druck von 15t/m<sup>2</sup> ausgesetzt (Grossballen).

Ergebnis: Stroh ist als Baumaterial für lasttragende Bauten geeignet und vermag durch seine spezifischen Eigenschaften Vorspannung aufzunehmen.



### Brandversuch

Im Sommer 2003 wurde an der MPA in Braunschweig ein Brandtest mit einer Lehm verputzten, lasttragenden Strohballenwand durchgeführt.

Ergebnis: Einseitig beflammt erreichte die Wand eine Feuerwiderstandsklasse von F-90! Das heißt sie hält im Brandfall 90 Minuten stand. (nach EN13651-1999-10)



### Erdbebentest

In Nevada wurde ein einfaches Strohballenhaus auf Erdbebensicherheit getestet.

Ergebnis: An den Anschlussstellen riss zwar der Putz, doch die Stabilität der Wände wurde nicht beeinträchtigt.



### Herstellungsenergie

Die Energie zur Herstellung von Strohballen beträgt circa 0,20 MJ/kg. Dies beinhaltet den Treibstoff für die Maschinen, den Transport in die Scheune von circa 50 km sowie die Bindematerialien. Selbst bei einem Transport von 1'000 km zur Baustelle, beträgt der Wert nur circa 1 MJ/kg.

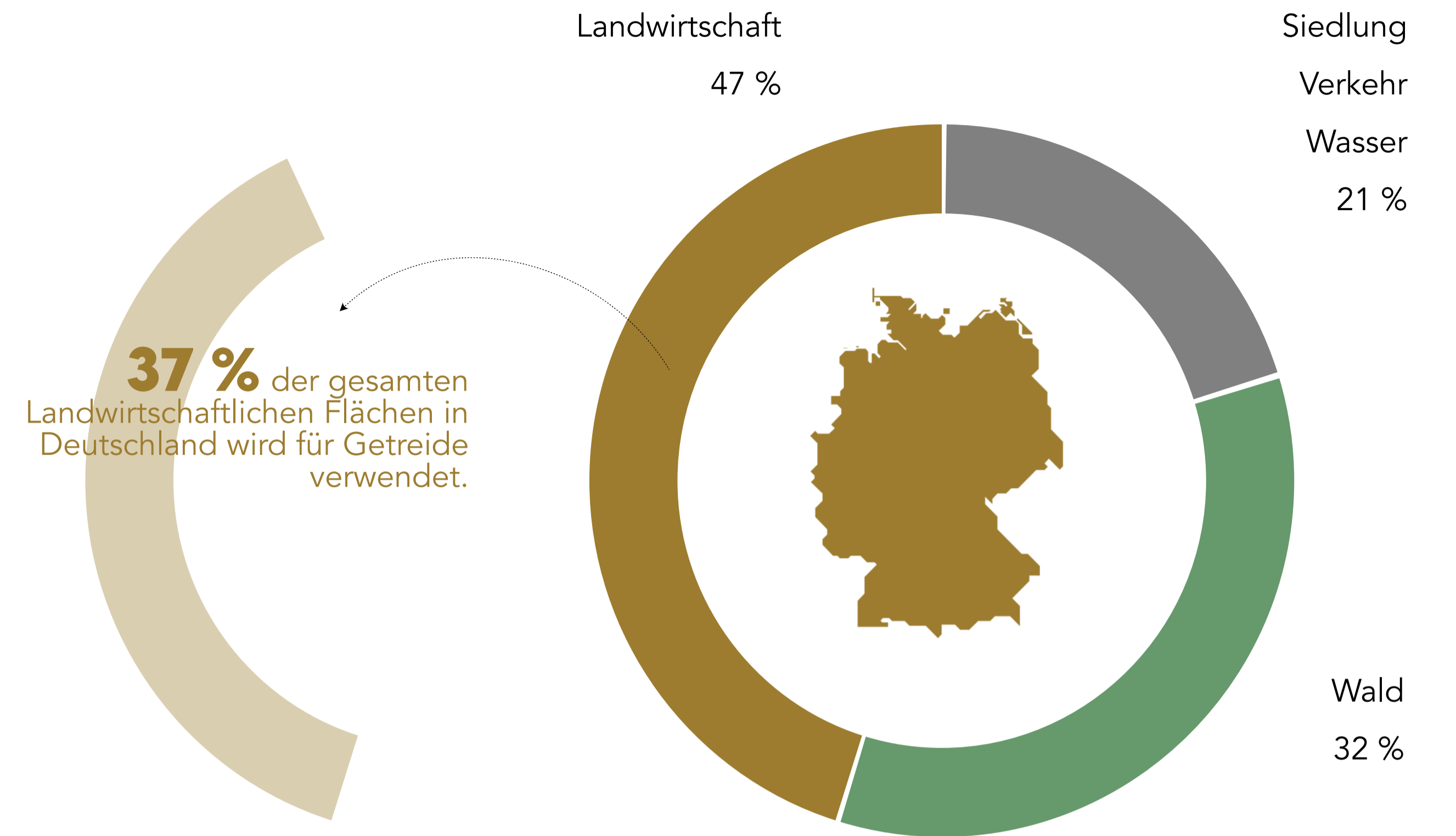
Im Vergleich hierzu liegen EPS (Styropor), XPS, und PUR bei je rund 100 MJ/kg Lebenszyklusenergie.

Der Dämmwert von 1,20 m Stroh entspricht circa 0,90 m EPS (Styropor) Dämmplattenstärke. Die Energie zur Herstellung des EPS beträgt folglich 1'800 MJ/m<sup>2</sup>, die des Strohs liegt bei circa 144 MJ/m<sup>2</sup>.

Der Differenzbetrag beträgt 1'656 MJ = 460 kWh. Bei einem Restenergiebedarf von circa 15 kWh/m<sup>2</sup> für ein Passivhaus könnte man also einen Quadratmeter Strohhaus mit dieser Energie 31 Jahre lang betreiben!

Quelle: Werner Schmidt, Architekt (CH), spez. Auf Strohballen

## Gesamtfläche Deutschland 35,7 Mio. Ha



**KONKURRENZLOS  
 REGIONAL  
 • UNSER BAUSTOFF AUF DEM  
 FELD NEBENAN**



# MÄRCHEN UND MYTHEN

# ES

*war einmal...*

### Aber Stroh brennt doch....

Polystyrol brennt. Und trotzdem werden jährlich 40.000 Tonnen dieses Dämmstoffes in Deutschland verbaut. Hier macht sich aber keiner Sorgen, da es eingeputz ist und somit nicht mehr sichtbar.

Verbaute Strohballen sind im Paket konserviert. Bevor das Stroh brennen kann, muss es durch eine 4 cm dicke Lehmschicht (innen) bzw. Kalk (außen). Diese Materialien sind nicht brennbar, sodass eine mit Lehm eingeputzte Strohwand eine Feuerwiderstandsklasse von F90 aufweist. Das heißt, dass sie im Brandfall mindestens 90 Minuten Stand hält. Zur Erinnerung : Es gibt Kamine und Öfen die aus Lehm hergestellt werden.

Im Mai 2021 wurde ein Kleinbrandtest vom Fachverband für Strohballenbau (FASBA) vorgenommen. Ein Dauerbrenner wurde auf den unverputzten, gepressten Strohballen gerichtet. Nach ca. 90 Minuten wurde der Test beendet. Das Ergebnis war ein Brandfleck der aufgrund des fest gepressten Zustandes der Ballen und der dadurch fehlenden Sauerstoffzufuhr keine Möglichkeit auf Ausbreitung hatte und somit von selbst erlosch.

### Manche Tiere lieben Stroh...

Stimmt nicht ganz. Auch wenn sich Mäuse im losen Stroh Gänge und Nester bauen, werden sie es im gepressten Ballen sehr schwer haben. Dieser wird mit hohem Druck gepresst und somit zu dicht für Mäuse zum durchdringen.

Über Ungeziefer braucht man sich auch keine Sorgen zu machen. Wohl eher wird das Holz angefressen und das Stroh links liegen gelassen.

Stroh bietet keinen besonderen Anziehungspunkt für Kleinnager und Insekten, da daraus keine Nährstoffe gewonnen werden können. Es ist also nachgewiesen, dass es in Europa kein Ungeziefer gibt, das Stroh verdauen kann. Einzig als wärmende Behausung ist die Konstruktion, wie auch andere Wärmedämmungen, eventuell interessant. Nach Fertigstellung und Endputz ist das mögliche Problem somit in der Regel eliminiert.

### Das Märchen von den 3 kleinen Schweinchen...

bleibt ein Märchen. Ein Jumboballen wiegt ca. 350 kg. In einem 2 Familienhaus verbaut man ca. 100 - 150 Strohballen. Das sind also mindestens 35 Tonnen. Dabei sind Decken- und Dachlasten nicht bedacht. Wenn der Wolf jetzt pustet, sind Zilli, Billi und Willi im Strohhäuser sicher und das Märchen ist schneller zu Ende, als gedacht.

In Gebieten mit erhöhter Erdbebengefahr, eignen sich die Strohhäuser hervorragend. Kaum ein Baustoff weist soviel Flexibilität und gleichzeitig statisches Können auf.



Quaderstrohballe in der MFPA, Weimar nach einem 40 Tonnen Belastungstest  
Quaderstrohballe mit Ballenzange im Anflug auf Baustelle







# ARCHITEKTUR SOLLTE DER MENSCHEN LEIB UND SEELE GESUND HALTEN UND LEBENSQUALITÄT SCHAFFEN - ERST DANN IST SIE SCHÖN

ZIEGELHOF · ARCHITEKTUR



Giebelansicht West, Foto: Andreas Beetz

## REALISIERTES STROHBALLENHAUS IN WEIMAR

Auszug aus der Jurybeurteilung ...

**Auszeichnung der Architektenkammer in Thüringen mit dem deutschen Architekturpreis.**

*Strohballenhaus Weimar  
Planungsbüro: Z- Architektur GbR, Weimar  
Bauherr: Familie Hoppe und Familie Schenker-Primus, Weimar*

*Der Neubau ist ein modernes Zweifamilienhaus, das regionales Bauen, Tradition und Nachhaltigkeit mit einer einfachen Formensprache auf hohem Niveau neu interpretiert. Aus den regionalen, nachhaltigen und ökologischen Materialien Stroh, Lehm, Kalk und Holz sowie aus Recyclingbaustoffen entsteht eine zukunftsweisende Antwort auf Fragen, mit denen sich das Bauen aktuell*

*konfrontiert sieht. Die Außenwände aus Strohballen schaffen eine hervorragende Wärmedämmung. Eine transparente Südfassade und eine Photovoltaikanlage sorgen für solare Gewinne, welche über Warmwasser-Puffer und massive innere Bauteile gespeichert werden und wesentlich zur jahreszeitlichen Temperierung beitragen. Auf komplizierte Technik kann verzichtet werden. Einfache energetische Konzepte ermöglichen es, Betriebskosten fast zu vermeiden. Das ortstypische Satteldach und Laubengänge greifen traditionelle Bauweisen auf und fügen sich mit ihrer Funktionalität für Erschließung und Witterungsschutz wie selbstverständlich ein. In diesem eindrucksvollen Lösungsansatz liegt die besondere Qualität als Vorbild für künftige Wohnbauten und sicherlich auch für andere Bauaufgaben. Gerade das ist es, wofür der Tag der Architektur auch steht: qualitätvolle Lösungen für alltägliche Architekturaufgaben aufzeigen und zum Nachahmen ermutigen.*

*Quelle: Boklet der Architektenkammer Thüringen zum Tag der Architektur 2022, Motto: Architektur baut ZUKUNFT*

# LAGE | STÄDTEBAU

## Ein Wohnobjekt im Wohnprojekt....

Das Strohhaus ist Teil eines ökologisch orientierten Wohnprojektes im sogenannten Ziegelhof. 5 Familien haben sich hier gefunden um gemeinsam zu bauen und zu leben. Insgesamt 4 Gebäude standen auf dem 2800 qm großen Grundstück am Stadtrand von Weimar zur Verfügung.

Das Strohhaus ersetzt einen ehemaligen Schafstall der in den 80-ern zu Wohnungen umgebaut wurde und danach jahrelangen Leerstand erfuhr.

Aufgrund der u.a. Schadstoffbelasteten Bausubstanz, musste das Gebäude zurückgebaut werden. Tonnen von Sondermüll musste kostenintensiv entsorgt werden.

Warum also heute nicht schon an morgen denken? Es entstand die Idee und der Wunsch ein kompostierbares Haus aus Stroh zu errichten.

Dieses steht heute frei auf dem Grundstück und eröffnet mit einer kippenden Geste eine

neue Platzsituation zum Straßenraum. . Begrenzungen und Zäune sind nicht Teil des Konzeptes und ermöglichen fließende Übergänge von „Vorgärten“ und dem öffentlichen Raum.

Der Laubengang am Haus bietet hier den nötigen Pufferbereich für den privaten Raum.

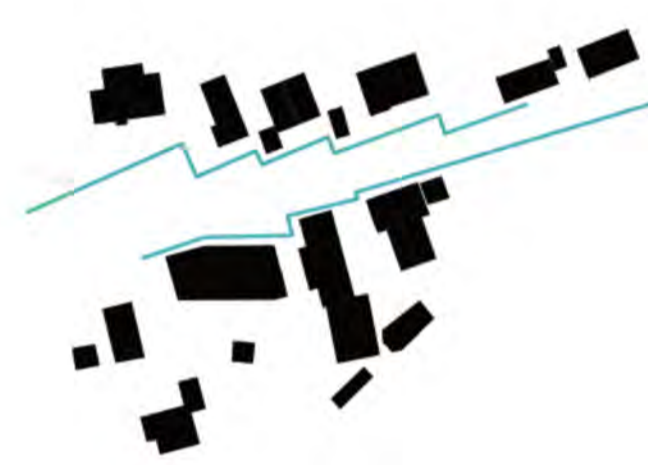
Die gesunden 4 Wände aus dem Baustoff der auf dem Feld nebenan wächst, überzeugt in seiner statischen und dämmtechnischen Eigenschaft.

Er bietet den Bewohnern und Nutzern eine gehobene Wohnqualität und kostet im Betrieb fast nichts. In Kombination mit anderen Urmaterialien wie Lehm, Kalk..etc sorgt es für ein herausragendes Wohnklima.

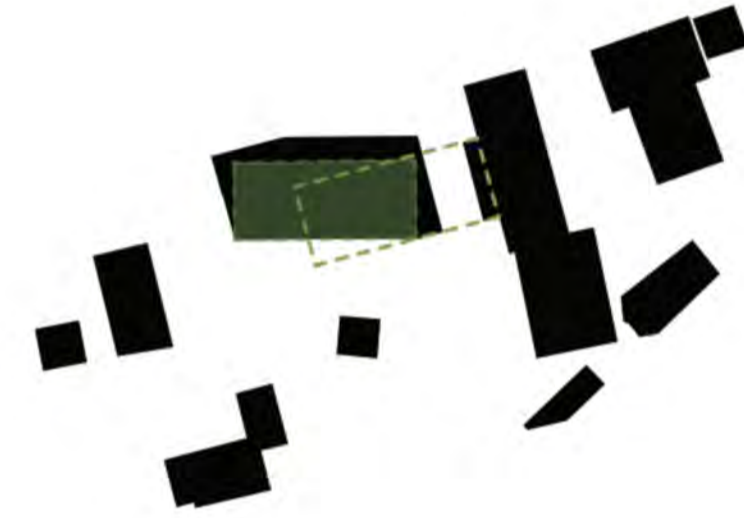
Mit der geradlinigen Architektur konnte trotz des Konzeptes „Back to the Roots“ ein zukunftsorientiertes, nachhaltiges Bauwerk entstehen.



ORTSEINGANG „AUFTAKT“



RHYTHMUS



ABRISS / NEUBAU BEZUG



PASSIVE SOALRENERGIE



Straßenansicht Laubengang, Weimar  
Foto: Andreas Beetz

WOHNPROJEKT IM ZIEGELHOF, WEIMAR

STROHHAUS IM ZIEGELHOF, WEIMAR



LAGEPLAN

# GRUNDRISSE

## Effiziente Raum- und Flächennutzung....

Beim Entwerfen des Grundrisses stand die Flexibilität und Wandelbarkeit im Fokus.

In diesem Strohhaus wohnen 2 Familien. Über den gemeinsamen Windfang gelangt man in die beiden Wohneinheiten.

Auf einen Keller wurde verzichtet. Stattdessen steht ein Dachraum zu Verfügung, der aus bauphysikalischen Gründen als Kaltdach ausgebildet wurde. Desweiteren befindet sich das Strohhaus in einer Wohngemeinschaft aus mehreren Bestandsbauten bestehend, sodass andere Kellerräume als Nahrungsmittellager zur gemeinsamen Nutzung hinzugezogen werden konnten.

Die Grundrisse sind teilweise weiträumig offen und mit Schiebeelementen flexibel teilbar. So konnte auf lange Flure verzichtet werden.

Der Laubengang trägt einen Treppenaufgang. Dieser ermöglicht den Zutritt von außen in das Obergeschoss, sodass eine spätere Trennung der Geschosse auf 2 weitere Wohneinheiten schnell umgesetzt werden kann.

## 130 QM HEUTE UND IN 10 JAHREN 2 X 65 QM

„Wenn unsere drei Kinder ausziehen, bleiben wir in unserem Haus wohnen. Für das einfache Teilen haben wir schon vorgesorgt“



1,20 tiefe Fensterleibungen



Schiebeelemente im Schlafbereich/Ankleide



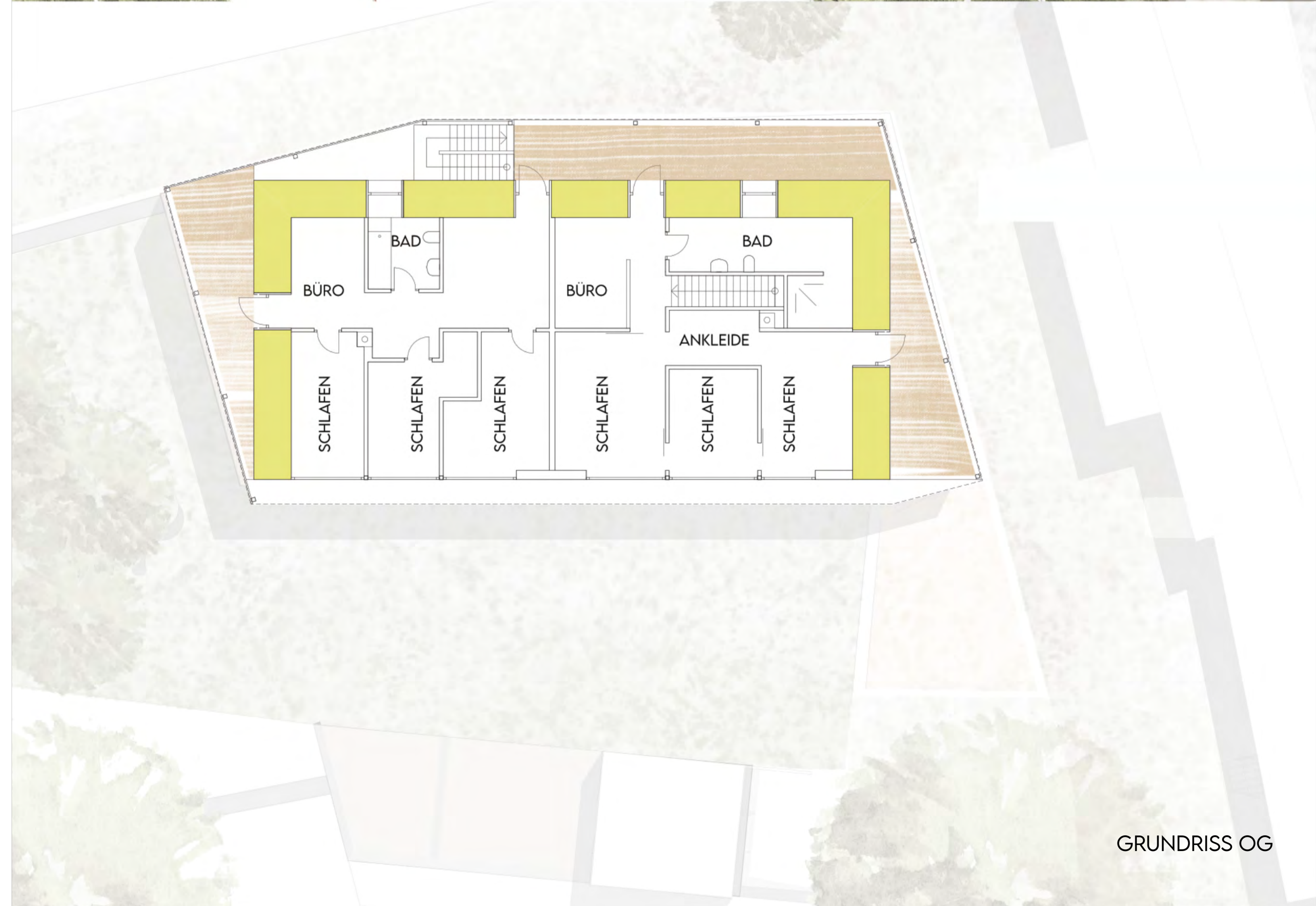
Familienbad mit Lehm und Holz



Upcycling von alten Fenstern zu Schiebetüren



GRUNDRISS EG



GRUNDRISS OG



UNSER BAUSTOFF  
VOM FELD NEBENAN



DER ROHBAU STEHT. EIN LETZTER  
BLICK AUF DAS UNVERPUTZTE HAUS



GOLDENE AUSSICHTEN IM INNENREN  
DES ROHBAUS



IN LAUBENGANG AUS LÄRCHENHOLZ  
SCHÜTZT DAS HAUS UND BILDET  
RÄUME MIT ATHMOSPHERE.



STROHBALLEN AUF STROHBALLEN.  
DAS 2 GESCHOSS STEHT BALD.



EIN ERSTER BLICK AUS DEM  
FALTFENSTER IN DER STROHWAND.



WIE LEGO...  
DAS ERSTE GESCHOSS STEHT.



PUTZARBEITEN AN DER AUßENSEITE.  
KALKPUTZ UND DACHÜBERSTAND  
SCHÜTZEN DIE STROHBALLEN.



LEHMPUTZ AUF DER INNENSEITE DER  
STROHBALLEN





ZWEI FAMILIEN  
TEILEN SICH EIN HAUS



GEMEINSCHAFTLICHES WOHNPROJEKT  
IN WEIMAR: EINER HAT GEKOCHT -  
ALLE KOMMEN ESSEN :)



DAS GESUNDE WOHNKLIMA LÄSST  
ZINTRONEN IM WOHNRAUM WACHSEN.