

# Best-Practice

BEISPIELE ZU SIEDLUNGSSTRUKTUR,  
BAUKULTUR UND GRÜNSTRUKTUR



KÖNIGSHAIN



MEINITZ



TOPFSEIFERSDORF



GÖDELITZ



NIEDERBOBRITZSCH

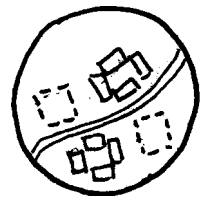


KÖNIGSHAIN



Bau- und Grünfibel  
LANDKREIS MITTELSACHSEN

# KATEGORIE Dorfwentwicklung



## "NIEDERBOBRITZSCH HAT ZUKUNFT"

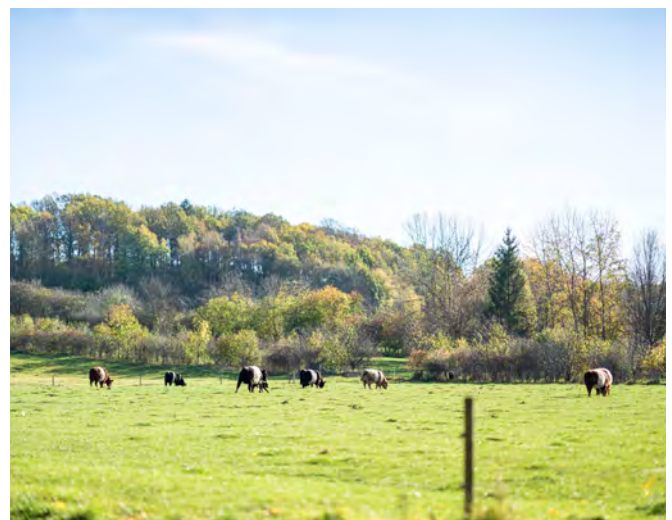
Teilnehmer im Kreisausscheid des Dorfwettbewerbs

Adresse: 09627 Bobritzsch-Hilbersdorf OT Niederbobritzsch

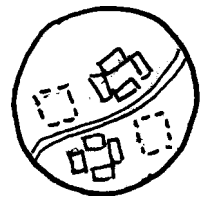
Auswahl: Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“

Preis: Teilnehmer Kreiswettbewerb

Jahr: 2022



# KATEGORIE Dorferwicklung



## DORFGESTALTUNG ALTLEISNIG

Einheitlich Orts-, Straßen- und Grundstücksgestaltung mit offenen bzw. niedrigen Grundstücksgrenzen, integrierten Fußwegen und vielen sanierten Bestandsgebäuden.

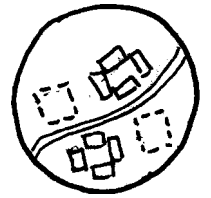
Adresse: 04703 Leisnig OT Altleisnig

Auswahl: Workshopinweis

Jahr: 2022



# KATEGORIE Dorfentwicklung



## "SCHELLENBERG HAT ZUKUNFT"

Umnutzung und Sanierung vorhandener Bausubstanz sowie Unternehmensgründung, öffentliche Nutzungen oder Wohnen in alter Bausubstanz. In ca. der Hälfte der Mehrseithöfe leben mindestens drei Generationen unter einem Dach. Bewahrung von Details, wie z. B. die Natursteinmauern und Holzgeländern sowie altem Baumbestand.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11069>

Adresse: 09573 Leubsdorf OT Schellenberg

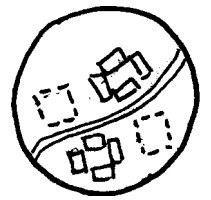
Auswahl: Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“

Preis: Teilnehmer Landesausscheid & Sonderpreis für herausragende Einzelleistungen

Jahr: 2012



# KATEGORIE Dorferwicklunglung



## "GAHLENZ HAT ZUKUNFT"

Gahlenz war Teilnehmer im Kreisausscheid des Bundeswettbewerbs „Unser Dorf hat Zukunft“ im Jahr 2022 und setzt z.B. einen Fokus auf Umnutzung und die Gestaltung von Gemeinschaftsflächen.

Adresse: 09569 Oederan OT Gahlenz

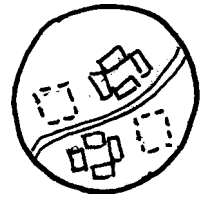
Auswahl: Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“

Preis: Bronze

Jahr: 1993



# KATEGORIE Dorfentwicklung



## "KIRCHBACH HAT ZUKUNFT"

Dorfentwicklung mit dem Ziel „lebendige, baulich nicht verdichtete Dorfstruktur mit funktionierenden Mehrgenerationenhöfen“ zu erhalten, dabei mit Fokus auf Umnutzung, siedlungsökologische Dorfentwicklung und Gestaltungssatzung.

Link: [https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/download/Siedl-oekol\\_Dorfentw\\_Kirchbach.pdf](https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/download/Siedl-oekol_Dorfentw_Kirchbach.pdf)

Adresse: 09569 Oederan OT Kirchbach

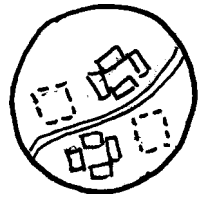
Auswahl: Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“

Preis: 1. Preis im Landesausscheid

Jahr: 2009



# KATEGORIE Dorfentwicklung



## "SCHÖNERSTADT HAT ZUKUNFT"

Fokus der Dorfentwicklung in Schönerstadt ist Nach- und Umnutzung der Vierseithöfe zu Wohnzwecken oder für Familienagrarbetriebe. Die örtliche Hufenstruktur ist gut zu erkennen und typische Grünstrukturen werden erhalten und ausgebaut, Biotope revitalisiert.

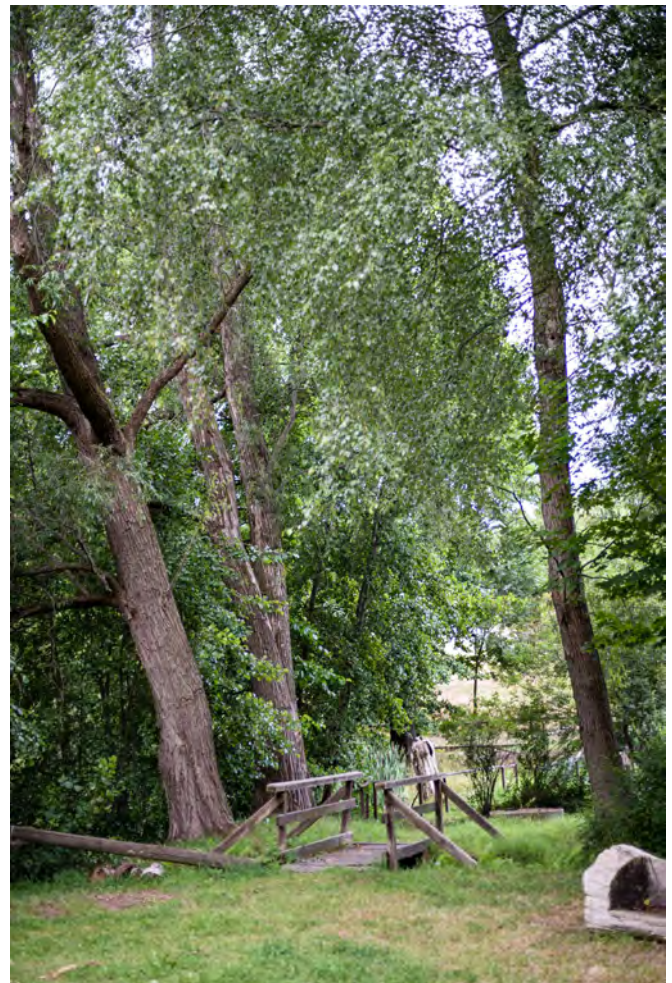
Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/32559>

Adresse: 09569 Oederan OT Schönerstadt

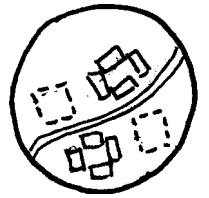
Auswahl: Wettbewerb „Unser Dorf Hat Zukunft“

Preis: Teilnehmer Landesausscheid

Jahr: 2018



# KATEGORIE Dorfentwicklung



## "CHURSDORF HAT ZUKUNFT"

Chursdorf war Teilnehmer im Kreisausscheid des Bundeswettbewerbs „Unser Dorf hat Zukunft“ im Jahr 2022. Im Zuge der Dorfentwicklung werden unter anderem historische Siedlungskerne saniert, alte Bausubstanz nachgenutzt und Ersatzneubauten an geeigneter Stelle eingesetzt.

Link: [https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/unser-dorf-hat-zukunft.html?\\_cp=%7B%7D](https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/unser-dorf-hat-zukunft.html?_cp=%7B%7D)

Adresse: 09322 Penig OT Chursdorf

Auswahl: Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“

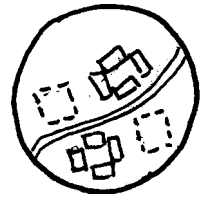
Preis: Teilnehmer Kreisausscheid

Jahr: 2022





# KATEGORIE Dorferwicklung



## "NIEDERSTEINBACH HAT ZUKUNFT"

Niedersteinbach war Teilnehmer im Kreisausscheid des Bundeswettbewerbs „Unser Dorf hat Zukunft“ im Jahr 2022 und bemüht sich im Zuge der Dorferwicklung z.B. um den Ausbau der gemeinschaftlichen Grünstrukturen im Ort.

Link: [https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/unser-dorf-hat-zukunft.html?\\_cp=%7B%7D](https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/unser-dorf-hat-zukunft.html?_cp=%7B%7D)

Adresse: 09322 Penig OT Niedersteinbach

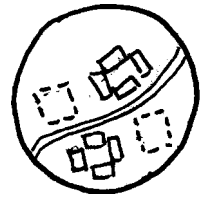
Auswahl: Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“

Preis: Teilnehmer Kreisausscheid

Jahr: 2022



# KATEGORIE Dorferwicklung



## "REINSDORF HAT ZUKUNFT"

Reinsdorf war Teilnehmer im Kreisausscheid des Bundeswettbewerbs „Unser Dorf hat Zukunft“ im Jahr 2022 und sanierte im Zuge der Dorferwicklung z.B. das ehemalige Gerätehaus der Feuerwehr, baute es behutsam zum Dorfgemeinschaftshaus um und ergänzte einen Spielplatz.

Link: [https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/unser-dorf-hat-zukunft.html?\\_cp=%7B%7D](https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/unser-dorf-hat-zukunft.html?_cp=%7B%7D)

Adresse: 09629 Reinsdorf

Auswahl: Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“

Preis: Teilnehmer Kreisausscheid

Jahr: 2022



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## HÄUSLERANWESEN OBERBOBRITZSCH

Sanierung eines Wohnstallhauses in den Jahren 2006 - 2008.

Adresse: Auenweg 15, 09627 Bobritzsch-Hilbersdorf OT Oberbobritzsch

Auswahl: Exkursionsfund

Jahr: 2022



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## WOHNSTALLHAUS OBERBOBRITZSCH

Umbau des ehemaligen Stallgebäudes eines Winkelhofes zum Wohnhaus.

Adresse: Bobritzschtalstraße 22, 09627 Bobritzsch-Hilbersdorf OT Oberbobritzsch

Auswahl: Exkursionsfund

Jahr: 2022



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## VIERSEITHOF BOCKELWITZ

Umbau und Sanierung eines Vierseithofes.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11190>

Adresse: Dorfstraße 3, 04703 Bockelwitz

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 1. Preis

Jahr: 2007



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## BAUERNHAUS CLAUßNITZ

Umbau eines Bauernhauses.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/34562>

Adresse: Wiesenweg 21, 09236 Claußnitz OT Claußnitz

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 1. Preis

Jahr: 2019



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## PFERDESTALL NÖTHSCHÜTZ

Umnutzung eines Pferdestalles zum Wohnhaus.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11190>

Adresse: Dorfanger 2, 04720 Döbeln OT Nöthschütz

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 1. Preis

Jahr: 2007



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## WOHNSTALLHAUS IN KLEINHARTMANNSDORF

Umbau eines denkmalgeschützten historischen Wohnstallhauses zum Wohnen.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/40112>

Adresse: Dorfstraße 81, 09575 Eppendorf OT Kleinhartmannsdorf

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: Auszeichnung

Jahr: 2021





# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## GENERATIONENBAHNHOF ERLAU

Sanierung, Umnutzung und barrierefreier Umbau des ehem. Bahnhofgebäudes Erlau.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/34562>

Adresse: Am Bahnhof 1, 09306 Erlau

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 3. Preis

Jahr: 2019



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## ALTE KNOCHENMÜHLE HAUSDORF

Wiedernutzung eines denkmalgeschützten Gebäudes als Wohnhaus, Sanierung der ehemaligen Knochenmühle.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/10630>

Adresse: Alte Dorfstraße 30, 09669 Frankenberg OT Hausdorf

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 2. Preis

Jahr: 2013



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## WOHNSTALLHAUS IN IRBERSDORF

Sanierung und Umnutzung eines Wohnstallhauses.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/12220>

Adresse: Hauptstraße 1, 09669 Frankenberg OT Irbersdorf

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 3. Preis

Jahr: 2011



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## HUTHAUS ZUG

Umnutzung eines Huthauses für Wohnen und Gewerbe.

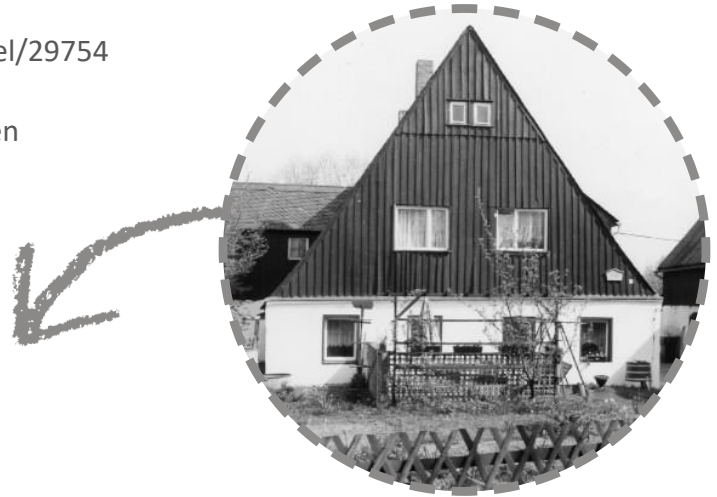
Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/29754>

Adresse: Schulstraße 10, 09599 Freiberg OT Zug

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 3. Preis

Jahr: 2017



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## BAUERNHOF OBERSAIDA

Sanierung einer Hofanlage – Einrichtung einer Verkaufsstelle für Kunsthandwerk und von Wohnraum.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/12220>

Adresse: Mittelsaidaer Straße 89, 09618 Großhartmannsdorf OT Obersaida

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: Anerkennung

Jahr: 2011



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## ALTER GASTHOF GROßSCHIRMA

Sanierung eines alten Gasthofes mit Saal, öffentliche und gewerbliche Nutzung.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/10630>

Adresse: Hauptstraße 5, 09603 Großschirma

Auswahl: Denkmalpreis Mittelsachsen

Jahr: 2020



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## WOHNHAUS SIEBENLEHN

Sanierung eines denkmalgeschützten Wohnhauses.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/10630>

Adresse: Am Bachweg 2, 09603 Großschirma, Stadt Siebenlehn

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: Anerkennung

Jahr: 2013



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## PFERDESTALL GADEWITZ

Umnutzung eines ehemaligen Pferdestalles zu einem Hofladen.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11190>

Adresse: Gadewitz 10, 04720 Großweitzschen OT Gadewitz

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 3. Preis

Jahr: 2007





# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## FACHWERKHAUS IN HAINICHEN

230 Jahre altes Fachwerkhaus, Sicherung und Sanierung.

Link: <https://www.hainichen.de/hainichen-aktuell/detailansicht/denkmalpreis-des-landkreises-mittelsachsen-geht-dieses-jahr-nach-hainichen>

Adresse: An den Stufen 4, 09661 Hainichen

Auswahl: Denkmalpreis Mittelsachsen

Jahr: 2021



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## KANZLEILEHNGUT HALSBRÜCKE

Revitalisierung des Kanzleilehngutes Halsbrücke und Wiedereinrichtung als Bauernhof.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/10630>

Adresse: Lossnitzer Weg 1, 09633 Halsbrücke OT Neubau

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: Sonderpreis Barrierefreies Bauen

Jahr: 2013



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## EINFAMILIENHAUS GERSDORF

Umbau und Sanierung einer Fachwerkscheune zum Wohnhaus.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11190>

Adresse: Am Schanzenbach 52, 04746 Hartha OT Gersdorf

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: Anerkennung

Jahr: 2007



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## GÄSTEHAUS "ZUM PFARRLEHEN" IN WENDISHAIN

Erhalt, Sanierung und Umnutzung des Denkmal- und Kulturgästehauses „Zum Pfarrlehen“.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/34562>

Adresse: Wendishain 76, 04746 Hartha OT Wendishain

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 1. Preis

Jahr: 2019



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## EINFAMILIENHAUS IN KÖNIGSHAIN

Umnutzung eines leerstehenden Anwesens zum Einfamilienhaus.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11190>

Adresse: Dorfstraße 39, 09306 Königshain-Wiederau OT Königshain

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 1. Preis

Jahr: 2007



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## WOHNHAUS KÖNIGSHAIN

Nutzungsänderung eines Nebengebäudes zu Wohnzwecken.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11190>

Adresse: Dorfstraße 82, 09306 Königshain-Wiederau OT Königshain

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: Anerkennung

Jahr: 2007



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## WOHNHAUS IN REICHENBACH

Umbau einer Scheune zum Wohnhaus.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/12220>

Adresse: Waldheimer Straße 19, 09648 Kriebstein OT Reichenbach

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 2. Preis

Jahr: 2011



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## BAHNHOF KLOSTERBUCH

Sanierung des denkmalgeschützten ehemaligen Bahnhofes Klosterbuch.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11636>

Adresse: Klosterbuch 32, 04703 Leisnig OT Klosterbuch

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 2. Preis

Jahr: 2009





# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## WOHNSTALLHAUS IN QUECKHAIN

Sanierung und Umnutzung eines Wohn- und Stallgebäudes zum Wohnhaus und zur Tierarztpraxis.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11636>

Adresse: Queckhain 3, 04703 Leisnig OT Queckhain

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 1. Preis

Jahr: 2009



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## ALTE FÖRSTEREI LEUBSDORF

Denkmalgerechte Sanierung der alten Försterei Leubsdorf.

Link: [https://www.landkreis-mittelsachsen.de/fileadmin/Redakteure/Amt/Neuigkeiten/Mittelsachsenkurier/2017/MSK\\_09\\_2017.pdf](https://www.landkreis-mittelsachsen.de/fileadmin/Redakteure/Amt/Neuigkeiten/Mittelsachsenkurier/2017/MSK_09_2017.pdf)

Adresse: Hauptstraße 187, 09573 Leubsdorf OT Leubsdorf

Auswahl: Denkmalpreis Mittelsachsen

Jahr: 2017



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## KANTINE DES MINICAMPINGPLATZES OTTENDORF

Ausbau einer Scheune zum Empfangsbereich und zur Kantine für den neu eingerichteten Minicampingplatz am Bauernhof.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/12220>

Adresse: Hohe Straße 28, 09244 Lichtenau OT Ottendorf

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 1. Preis

Jahr: 2011



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## WOHNHAUS ALTENHAIN

Sanierung eines denkmalgeschützten Wohnhauses.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/12220>

Adresse: Zum Harrasfelsen 5, 09669 Frankenberg OT Altenhain

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 3. Preis

Jahr: 2011



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## SCHAFSTALL GUT GÖDELITZ

Umbau eines Schafstalles zum Tagungs- und Bildungszentrum.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11190>

Adresse: Gödelitz 1, 04720 Mochau OT Gödelitz

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 1. Preis

Jahr: 2007



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## WOHNSTALLHAUS NIEDERBOBRITZSCH

Bewahrung eines kleinen Wohnstallhauses.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/29754>

Adresse: Hauptstraße 16, 09627 Niederbobritzsch

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: Sonderpreis

Jahr: 2017



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## FACHWERKHAUS IN BRÄUNSDORF

Denkmalgerechte und ökologische Sanierung eines Fachwerkhouses aus dem 17. Jahrhundert.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11190>

Adresse: Am Dorfbach 8, 09600 Oberschöna OT Bräunsdorf

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 1. Preis

Jahr: 2007



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## WOHNSTALLHAUS KLEINSCHIRMA

Wiederaufbau eines ruinösen Wohnstallhauses auf einem Vierseithof.

Link: <https://www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/neuigkeiten/denkmalpreis-des-landkreises-geht-an-saniererer.html>

Adresse: Wegefarter Str., 09600 Oberschöna OT Kleinschirma

Auswahl: Denkmalpreis Mittelsachsen

Jahr: 2020





# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## FRIEDHOFSKAPELLE OBERSCHÖNA

Umbau und Sanierung der Friedhofskapelle Oberschöna.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11636>

Adresse: Dorfstraße – Friedhof, 09600 Oberschöna OT Oberschöna

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 2. Preis

Jahr: 2009



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## HOFKOMPLEX GAHLENZ

Rekonstruktion und Umnutzung eines ehemaligen Wohnstallhauses und einer Scheune zum Büro- und Wohnhaus.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11636>

Adresse: Gahlenzer Straße 2, 09569 Oederan OT Gahlenz

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 1. Preis

Jahr: 2009



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS GÖRBERSDORF

Umbau eines ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes zu einem Wohn- und Geschäftshaus.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11190>

Adresse: Richard-Rentsch-Straße 79b, 09569 Oederan OT Görbersdorf

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: Anerkennung

Jahr: 2007



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## FERIEN- UND SEMINARHAUS KIRCHBACH

Sanierung und Ausbau des Seitengebäudes zur Ferienwohnung und zum Seminarhaus.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11190>

Adresse: Dorfstraße 23, 09569 Oederan OT Kirchbach

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 1. Preis

Jahr: 2007



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## BAK-CENTER JAHNA

Umbau und Sanierung einer Scheune sowie teilweiser Neubau des Beratungs-, Ausbildungs- und Konferenzentrums (BAK-Center).

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/12220>

Adresse: Im Wiesengrund 4, 04749 Ostrau OT Jahna

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 1. Preis

Jahr: 2011



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## AUSSEGNUNGSHALLE NIEDERSTEINBACH

Sanierung der Aussegnungshalle Niedersteinbach.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/12220>

Adresse: Karl-von-Hase-Straße 4, 09322 Penig OT Niedersteinbach

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 3. Preis

Jahr: 2011



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## EHEMALIGE MÜHLE CLAUSNITZ

Umnutzung und Umbau des ehemaligen Mühlengebäudes zu einem kommunalen Bauhof.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11190>

Adresse: Dorfstraße 26b, 09623 Rechenberg-Bienenmühle OT Gemarkung Clausnitz

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: Anerkennung

Jahr: 2007



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## BERGBAUAREAL REINSBERG

Bestandswahrung und Restaurierung des Bergbauareals des 4. Lichtlochs des Rothschönberger Stollens.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/12220>

Adresse: Badstraße 1, 09629 Reinsberg/Sachsen

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen/ Denkmalpreis Mittelsachsen

Preis: 1. Preis/ –

Jahr: 2011/ 2017





# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## ALTE LATEINSCHULE ROCHLITZ

Umbau der ehemaligen Lateinschule zur Bibliothek.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/40112>;

<https://www.denkmalpflege.sachsen.de/download/PressemitteilungLRA-Mittelsachsen.pdf>

Adresse: Schulgasse 8-10, 09306 Rochlitz

Auswahl: Sächs. Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 2. Preis

Jahr: 2021

(zusätzlich Denkmalpreis Mittelsachsen 2019)



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## VIERSEITHOF IN FISCHHEIM

Erhaltung, Sanierung, Rekonstruktion und Umnutzung eines Vierseithofes.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11636>

Adresse: Fischheimer Straße 11, 09306 Seelitz OT Fischheim

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 2. Preis

Jahr: 2009



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## BAHNHOF STEUDTEN

Um- und Erweiterungsbau Bahnhof Steudten zum Wohnen.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/40112>

Adresse: Bahnhofstraße 3D, 09306 Seelitz OT Steudten

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: Auszeichnung

Jahr: 2021



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## BAHNHOF TAURA

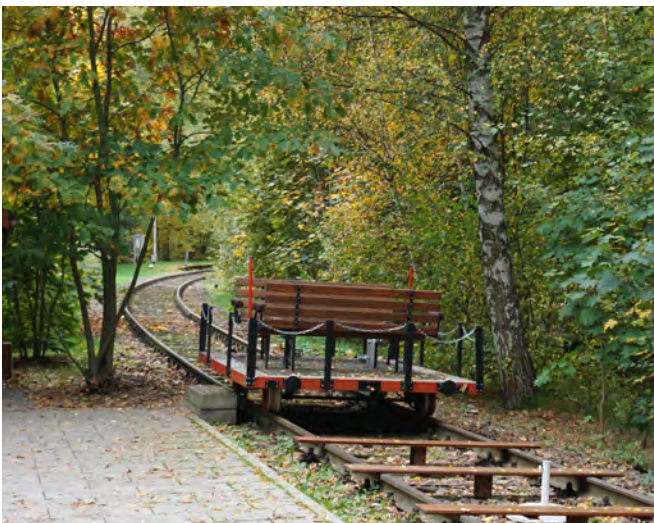
Umnutzung eines Bahnhofsensembles.

Link: <https://www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/neuigkeiten/denkmalpreis-des-landkreises-geht-an-saniererer.html>

Adresse: Am Bahnhof 1–3, 09244 Taura

Auswahl: Denkmalpreis Mittelsachsen

Jahr: 2020



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## TORHAUS DES KLOSTERS WECHSELBURG

Torhaus Wechselburg – Schaffung von Ferienwohnungen und Gästezimmern in Verbindung mit Ausstellungsräumen.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/40112>

Adresse: Markt 10, 09306 Wechselburg

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: Auszeichnung

Jahr: 2021



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## GUTSHOF FRIEDEMANN ZSCHOPPELSHAIN

Baukulturell typischer Hof, der saniert und teilweise umgenutzt wurde.

Adresse: Hauptstraße 2, 09306 Wechselburg OT Zschoppelshain

Auswahl: Exkursionsfund



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## VILLA PRIEM IN BERTHELSDORF

Umbau und Rekonstruktion der Villa Priem.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11636>

Adresse: Lindenhof 2, 09600 Weißenborn OT Berthelsdorf

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 1. Preis

Jahr: 2009



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## BAUERNHOF HERMSDORF

Neugestaltung eines Bauernhofes.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11190>

Adresse: Colditzer Straße 14, 09306 Zettlitz OT Hermsdorf

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: Anerkennung

Jahr: 2007





# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## 180-JÄHRIGER BAUERNHOF METHAU

Sanierung eines 180-jährigen Bauerngehöftes.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11636>

Adresse: Straße der Jugend 70, 09306 Zettlitz OT Methau

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 2. Preis

Jahr: 2009



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## DREISEITHOF GOSELITZ

Sanierung eines denkmalgeschützten, kleinen Dreiseithofes.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11190>

Adresse: Riesaer Straße 41, 04720 Zschaitz-Ottewig OT Goselitz

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 1. Preis

Jahr: 2007



# KATEGORIE Umbau & Sanierung



## HOFGUT ROßBERG IN LÜTZSCHNITZ

Sanierung und Erhalt des Hofgutes Roßberg in Lützschnitz.

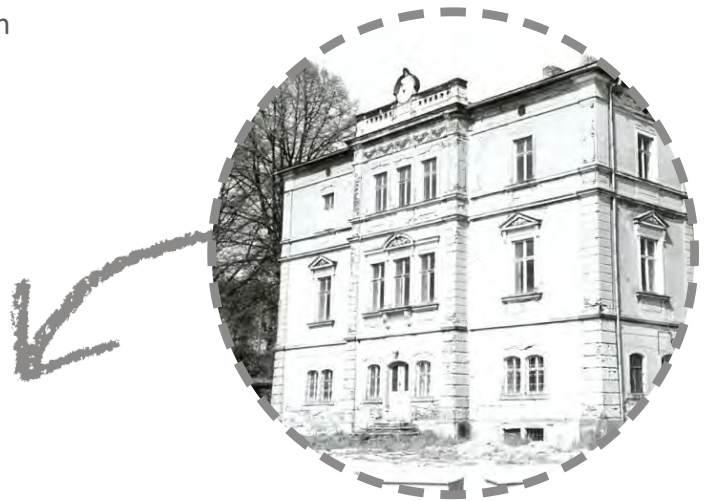
Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11190>

Adresse: Lützschnitz 1, 04720 Zschaitz-Ottewig OT Lützschnitz

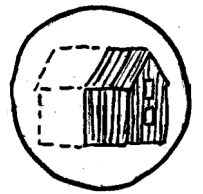
Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 1. Preis

Jahr: 2007



# KATEGORIE *Neubau & Ersatzneubau*



## EINFAMILIENHAUS IN OBERBOBRITZSCH

Neubau eines Einfamilienhauses mit Holzverkleidung.

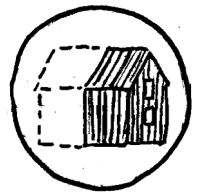
Adresse: Mühlenweg 41B, 09627 Bobritzsch-Hilbersdorf OT Oberbobritzsch

Auswahl: Exkursionsfund

Jahr: 2022



# KATEGORIE *Neubau & Ersatzneubau*



## KULTURSCHEUNE BÖRTEWITZ

Lehmneubau einer Kulturscheune.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11190>

Adresse: Neue Straße 1D, 04703 Bockelwitz OT Börtewitz

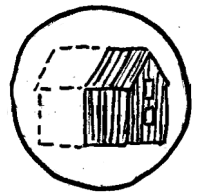
Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 1. Preis

Jahr: 2007



# KATEGORIE *Neubau & Ersatzneubau*



## WOHNHAUS UND WERKSTATT IN MARKERSDORF

Neubau bzw. Ersatzneubau eines Werkstattgebäudes sowie eines Einfamilienhauses zur Komplettierung eines Hofensembles.

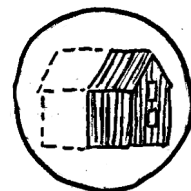
Adresse: Am Hang 51, 09236 Claußnitz OT Markersdorf

Auswahl: Hinweis des Landkreises und der Gemeinden

Jahr: 2022



# KATEGORIE *Neubau & Ersatzneubau*



## KOSMETIKSALON EPPENDORF

Neubau eines Kosmetiksalons.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/12220>

Adresse: Mühlweg 7, 09575 Eppendorf

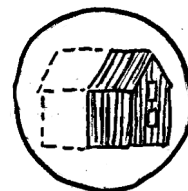
Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 2. Preis

Jahr: 2011



# KATEGORIE *Neubau & Ersatzneubau*



## WOHNSTALLHAUS EULENDORF

Ersatzneubau eines Wohnstallhauses.

Adresse: 09236 Hainichen OT Eulendorf

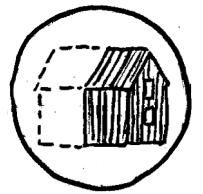
Auswahl: Hinweis des Landkreises und der Gemeinden

Jahr: 2022





# KATEGORIE *Neubau & Ersatzneubau*



## EINFAMILIENHAUS HARTHA

Ersatzneubau eines Einfamilienhauses auf einem Vierseithof.

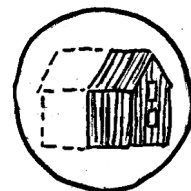
Adresse: Wendishain 3, 04746 Hartha OT Hartha

Auswahl: Hinweis des Landkreises und der Gemeinden

Jahr: 2022



# KATEGORIE *Neubau & Ersatzneubau*



## EINFAMILIENHAUS WENDISHAIN

Ersatzneubau eines Einfamilienhauses mit Garage als Hakenhof anstelle eines ehemaligen Hofes.

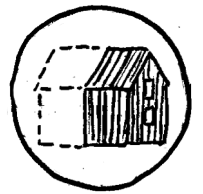
Adresse: Wendishain 3, 04746 Hartha OT Wendishain

Auswahl: Hinweis des Landkreises und der Gemeinden

Jahr: 2022



# KATEGORIE *Neubau & Ersatzneubau*



## KÖNIGSFELDER SCHMIEDE IM MUSEUM SCHWARZBACH

Abbau und Neuaufbau einer denkmalgeschützten Schmiede (Translozierung) in das Museum für Volksarchitektur und bäuerliche Kultur.

Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/12220>

Adresse: Wiesenweg 1a, 09306 Königsfeld OT Schwarzbach

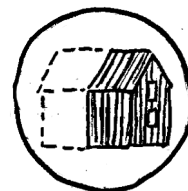
Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: 2. Preis

Jahr: 2011



# KATEGORIE *Neubau & Ersatzneubau*



## HÄUSLERANWESEN IN ALTZSCHILLEN

Sanierung eines Häuslerhauses.

Adresse: Altschillen 38, 09306 Wechselburg OT Altschillen

Auswahl: Exkursionsfund

Jahr: 2022



# KATEGORIE Bauerngärten & Plätze



## BAUERNGARTEN IRBERSDORF

Erhalt eines Bauerngartens mit typischer Formensprache.

Adresse: Hauptstraße 1, 09669 Frankenberg OT Irbersdorf

Auswahl: Exkursionsfund

Jahr: 2022



# KATEGORIE Bauerngärten & Plätze



## SPIELPLATZ IN TOPFSEIFERSDORF

Freiflächengestaltung und Spielplatz in Topfseifersdorf.

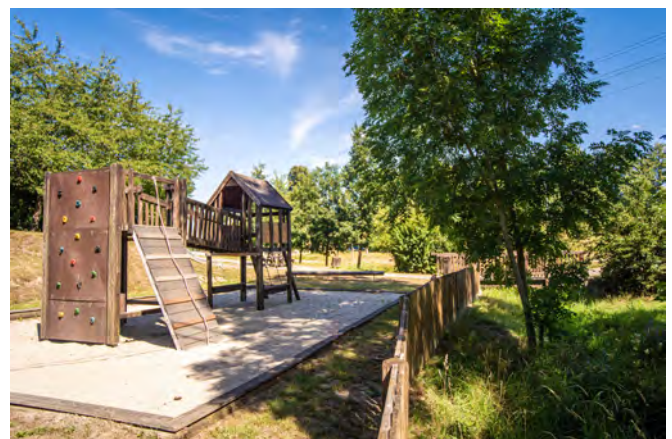
Link: <https://publikationen.sachsen.de/bdb/artikel/11190>

Adresse: Hauptstraße 9B, 09306 Königshain-Wiederau OT Topfseifersdorf

Auswahl: Sächsischer Staatspreis Ländliches Bauen

Preis: Anerkennung

Jahr: 2007



# KATEGORIE Bauerngärten & Plätze



## BAUERNGARTEN IN REICHENBACH

Erhalt eines für Gehöfte typischen Bauerngartens.

Adresse: Waldheimer Straße 19, 09648 Kriebstein OT Reichenbach

Auswahl: Exkursionsfund

Jahr: 2011



# KATEGORIE Bauerngärten & Plätze



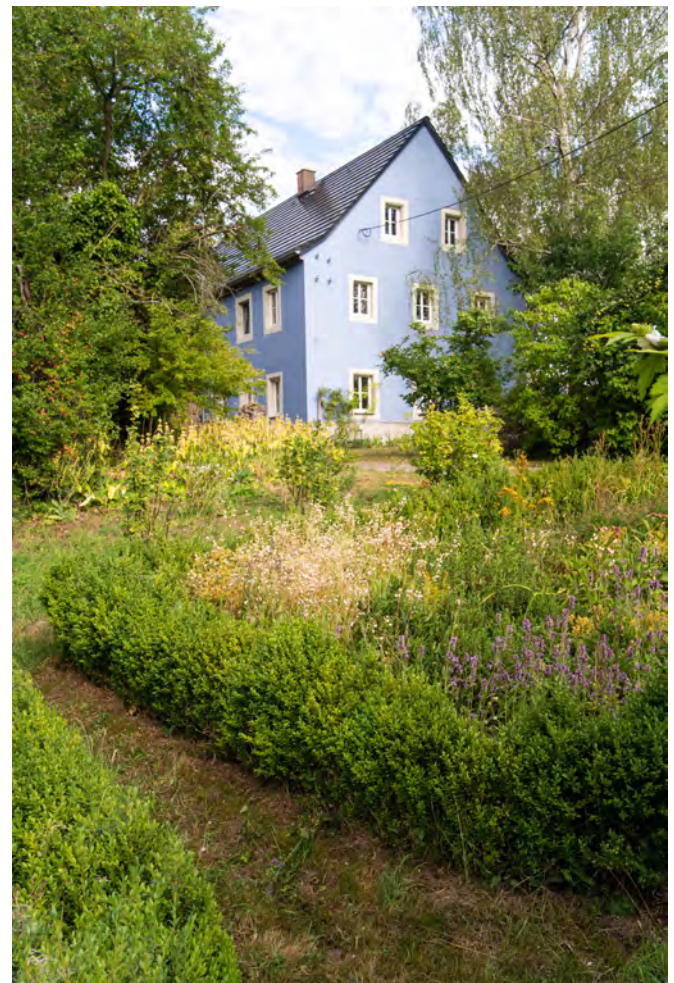
## BAUERNGARTEN ALTENHOF

Erhalt und Integration eines Bauerngartens in die Grundstücksgestaltung.

Link: [https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/download/Privater\\_Naturgarten\\_Altenhof.pdf](https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/download/Privater_Naturgarten_Altenhof.pdf)

Adresse: Altenhof 7, 04703 Leisnig OT Altenhof

Auswahl: Workshopinweis





# KATEGORIE Bauerngärten & Plätze



## BAUERNGARTEN MEINITZ

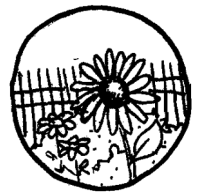
Erhalt eines Bauerngartens als authentisches Beispiel für die Nutzgärten mittelsächsischer Gehöfte.

Adresse: Meinitz 23, 04703 Leisnig OT Meinitz

Auswahl: Workshopinweis



# KATEGORIE Bauerngärten & Plätze



## BAUERNGARTEN AUERSWALDE

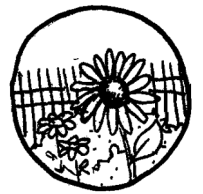
Bauerngarten am Dorfgemeinschaftshaus Auerswalde (Familie Konrad).

Adresse: Am Erlbach 4, 09244 Lichtenau OT Auerswalde

Auswahl: Workshopinweis



# KATEGORIE Bauerngärten & Plätze



## BAUERNGARTEN BRÄUNSDORF

Erhalt eines typischen Bauerngartens im Umfeld eines Hakenhofes.

Adresse: Am Dorfbach 8, 09600 Oberschöna OT Bräunsdorf

Auswahl: Exkursionsfund

Jahr: 2022



# KATEGORIE Bauerngärten & Plätze



## BAUERNGARTEN MOOSHEIM

Erhalt eines für Gehöfte einstmals typischen Bauerngartens.

Adresse: Am Nonnenwald 13, 09661 Rossau OT Moosheim

Auswahl: Workshopinweis



# KATEGORIE Bauerngärten & Plätze



## BAUERNGARTEN UND HOFRAUM WEINSDORF

Bauerngarten am Dorfgemeinschaftshaus Auerswalde (Familie Konrad).

Adresse: Am Eichberg 9, 09661 Rossau OT Weinsdorf

Auswahl: Workshophinweis



# KATEGORIE Bauerngärten & Plätze



## KLOSTERGARTEN WECHSELBURG

Erhalt eines Klostersgartens mit regionalen Arznei-, Blüh- und Insektenstauden.

Adresse: in der Nähe von – Markt 5, 09306 Wechselburg

Auswahl: Workshopinweis



# KATEGORIE Bauerngärten & Plätze



## BAUERNGÄRTEN IN AUTERWITZ

Erhalt eines Bauerngartens in Auterwitz und Dokumentation eines weiteren typischen, jedoch heute umgestalteten Bauerngartens.

Adresse: Auterwitz 7 sowie 16, 04720 Zschaitz-Ottewig OT Auterwitz

Auswahl: Workshopinweis



## QUELLEN

Alle Bilder und Fotografien, wenn nicht separat auf der jeweiligen Abbildung vermerkt, sind eigene Aufnahmen oder Darstellungen der Projektbeteiligten.

### externe Bildquellen:

- auterwitz.de: Foto des Bauerngartens Auterwitz 7, Link nicht mehr erreichbar © auterwitz.de
- B. Behrami: Foto des Klostergartens Wechselburg © Bianka Behrami
- GeoSN: Digitale Orthophotos (DOP) © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen.
- LfD © Landesamt für Denkmalpflege Sachsen.
- L. Reichelt: Fotos von Umnutzungsprojekten in Kirchbach © Lothar Reichelt
- Schurich: Fotos des Bauerngartens in Meinitz © Familie Schurich

## AUSWAHL DER BEST PRACTICE

Die Auswahl der Beispiel erfolgte über die Recherche von Preisträgern des Sächsischen Staatspreises Ländliches Bauen (2007-2022), Projekten in der Wanderausstellung „Ländliche Baukultur“ des LfULG (2017), Teilnehmern und Preisträgern des Sächsischen Landeswettbewerbes „Unser Dorf hat Zukunft“ (2009-2022), Preisträgern des Denkmalpreises Mittelsachsen (2017-2021), Zufallsfunden auf Exkursion (2021-2022) oder Hinweisen aus den projektbegleitenden Workshops anhand folgender Kriterien:

- Grundriss, Kubatur, Dachform, Materialität und Gliederung von Gebäuden entsprechen der regionalen bzw. örtlichen Typik;
- neue Fassadenelemente fügen sich ruhig und angemessen proportioniert in die Gebäude ein;
- bei Baumaßnahmen kamen historische Bauweisen und Baumaterialien oder angemessene und sensible Alternativen zum Einsatz;
- die Palette der verwendete Materialein und Farben ist überschaubar, regionaltypisch und dem ländlichen Charakter entsprechend;
- Höfe wirken mit ihren sanierten oder ggf. neuen Baukörpern weiterhin als Ensemble;
- die Gestaltung des Umfeldes der Gebäude ist attraktiv und dem Ort angemessen;
- Gärten weisen die Formensprache und/oder pflanzliche Vielfalt historischer Bauergärten auf;
- sie sind geprägt durch die Verwendung einer Vielzahl von Nutz- und Zierpflanzen und bereichern das Ortsbild;
- gemeinschaftliche Freiflächen sind multifunktional nutzbar, bieten Aufenthaltsqualität für verschiedene Altersgruppen und fügen sich in ihrer Gestaltung eher zurückhaltend in das ländliche Ambiente ein.

## IMPRESSUM

### Technische Universität Dresden

Institut Landschaftsarchitektur  
Lehr- und Forschungsgebiet Landschaftsplanung  
Prof. Dr. Catrin Schmidt  
Helmholtzstr. 10  
01069 Dresden



**TECHNISCHE  
UNIVERSITÄT  
DRESDEN**

### Landratsamt Mittelsachsen

Abteilung Verkehr und Bauen  
Referat Bauantragsbearbeitung  
Frauensteiner Straße 43  
09599 Freiberg



**mittelsachsen**