



nestbau  
ZENTRALE



# Willkommensmappe

## MITTELSACHSEN

## INHALT

-  **Nestbau-Service in Mittelsachsen**
-  **Willkommen in Mittelsachsen**
-  **Arbeiten in Mittelsachsen**
-  **Leben in Mittelsachsen**
-  **Wohnen in Mittelsachsen**
-  **Serviceteil**



## DIESE SYMBOLE ERLEICHERN IHNEN DIE ORIENTIERUNG:



Als Nestbau-Koordinatorin hilft Ihnen Helen Bauer mit hilfreichen Tipps und nützlichen Infos.



Unsere QR-Codes führen Sie digital zu den passenden Webseiten und halten umfassende Informationen bereit. Die ausführlichen Links finden Sie im Serviceteil.



Weiterführende Infos oder nützliche Checklisten zum jeweiligen Thema finden Sie im Serviceteil.

Die **Nestbau-Zentrale** gehört zum Referat Wirtschaftsförderung und Kreisentwicklung im Landkreis Mittelsachsen. Sie ist kreative Mutschmiede und kostenfreie Servicestelle zugleich und fußt auf zwei Säulen:

**Nest:** Unterstützung für alle Menschen, die in Mittelsachsen (Wieder-)Ankommen und Bleiben möchten und umfassende Informationen in den Bereichen Arbeiten, Wohnen und Leben suchen. Wie wir dabei konkret helfen können, erfahren Sie auch in unseren Mutmach-Geschichten auf unserer Homepage.





**Bau:** Veranstaltungen und (digitale) Projekte bieten Bauinteressierten und Unternehmen eine Plattform für Austausch und Vernetzung rund ums ländliche Bauen und Sanieren in der Region mit dem Fokus auf nachhaltigen Baustoffen. So entstehen neue regionale Kooperationen, die regionale Wertschöpfung für Unternehmen schaffen und individuelle Services für Bauwillige bieten.



Als Koordinatorin der Nestbau-Zentrale unterstütze ich Sie beim Ankommen, Einleben und Bleiben in der Region. Der Service ist regional, individuell und kostenlos. Diese Willkommensmappe soll Ihnen als praktischer Wegweiser dienen und Ihnen persönliche Perspektiven im Landkreis Mittelsachsen aufzeigen. Wenden Sie sich gern an mich für weitere Fragen!

Ihre Helen Bauer

### Nestbau-Zentrale Mittelsachsen

-  +49 (0) 3731 / 799 14 91
-  [info@nestbau-mittelsachsen.de](mailto:info@nestbau-mittelsachsen.de)
-  [www.nestbau-mittelsachsen.de](http://www.nestbau-mittelsachsen.de)
-  Straße des Friedens 20 | 04720 Döbeln

Der Storch ist das Maskottchen der Nestbau-Zentrale. Er steht für ein gemütliches Nest und Heimatverbundenheit.



# Hierbleiben, Zurückkehren, Ankommen

WILLKOMMEN IN MITTELSACHSEN, IHREM PLATZ ZUM WACHSEN



Mit dem umfassenden Service der Nestbau-Zentrale möchten wir Sie zielgerichtet, unkompliziert und individuell in den Bereichen Arbeiten, Leben und Wohnen unterstützen.

MIT UNSERER WILLKOMMENSMAPPE HALTEN SIE EINE GUTE GRUNDLAGE IN DEN HÄNDEN FÜR:

- ✓ **einen ersten Überblick über Ihre neue oder alte Heimat**
- ✓ **einen Leitfaden und praktische Tipps für Rückkehr, Zuzug und Bauvorhaben**
- ✓ **eine umfangreiche Sammlung an Kontakten und Anlaufstellen**
- ✓ **viel Platz für Ihre weiterführenden Unterlagen und Ideen**

UNSERE WILLKOMMENSMAPPE RICHTET SICH AN:

- 🌿 **Rückkehrende**
- 🌿 **Zuziehende**
- 🌿 **Bleibewillige**
- 🌿 **Bauinteressierte**
- 🌿 **Unternehmen**
- 🌿 **Ausländische Fachkräfte**

Egal ob jung oder alt, aus nah oder fern: Wer im Landkreis Mittelsachsen ein Nest bauen möchte, ist hier gut aufgehoben.

Für alle Nestbauer stellt die Nestbau-Zentrale einen kostenfreien Service zur Verfügung, der „die Landung“ im Landkreis Mittelsachsen erleichtert.

Unsere Willkommensmappe ist als Arbeitsmaterial gedacht, das Ihnen Informationen kompakt zur Verfügung stellt. Sie ist so angelegt, dass Sie persönliche Unterlagen bei Bedarf zusätzlich abheften können.

Die englische Ausgabe der Willkommensmappe finden Sie im Downloadbereich unserer Homepage: [www.nestbau-mittelsachsen.de/downloads](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/downloads)



1

So viele Infos, und doch noch nicht alle Fragen beantwortet? Neben unserem persönlichen Service finden Sie auch auf unserer Homepage [www.nestbau-mittelsachsen.de](http://www.nestbau-mittelsachsen.de) ein umfassendes Informationsangebot mit zahlreichen Links, Tipps und Neuigkeiten.



2



# Nestbau Service

EIN UMFANGREICHES SPEKTRUM

## WOBEI KANN MICH DIE NESTBAU-ZENTRALE UNTERSTÜTZEN?

Für ähnliche Fragestellungen wie die folgenden stehen wir Ihnen mit unserem Service zur Verfügung. Sollte sich Ihr Anliegen mit den Informationen der Mappe nicht beantworten lassen, kontaktieren Sie uns gern für eine individuelle Unterstützung.

Ich würde gern zurückkehren, doch ich bin mir nicht sicher, wie ich das Vorhaben angehen soll.

Ich frage mich, ob mein geplantes Vorhaben vielleicht durch Fördermittel unterstützt werden könnte.

Ich möchte als Unternehmen eine ausländische Fachkraft beschäftigen und suche eine helfende Hand auf dem Weg zur Integration.

Ich möchte wieder näher bei meiner Familie wohnen und finde kein geeignetes Plätzchen.

Ich möchte im Landkreis Mittelsachsen leben, aber es fehlt an der beruflichen Perspektive.

Ich habe eine Immobilie geerbt und frage mich, welche Schritte für eine Sanierung oder einen Umbau notwendig sind.

Nachwuchs kündigt sich an und mir würde eine Beratung zu den Unterstützungsangeboten des Landkreises helfen.





nestbau  
ZENTRALE



# Herzlich Willkommen IN MITTELSACHSEN





# Herzlich Willkommen IN MITTELSACHSEN

Mittelsachsen bietet Platz zum Wachsen, zum Arbeiten und zum Gestalten. Platz, um Kinder groß zu ziehen und Ideen Raum zu geben. Der Landkreis ist für gebürtige und neue Mittelsachsen ein Ort, der das Gefühl von Geborgenheit ermöglicht und gleichzeitig neue Perspektiven zur Verwirklichung von Lebensträumen bietet. Neben einem kurzen Überblick über unsere vielfältige und lebenswerte Region finden Sie auf den folgenden Seiten eine Übersicht über wichtige Adressen und Zuständigkeiten der Landkreisverwaltung.

Auf unserer Nestbau-Seite finden Sie eine Übersichtskarte, in der die Kommunen für einen schnellen Zugriff auf weiterführende Informationen verlinkt sind. Außerdem können Sie die verschiedenen LEADER-Regionen im Landkreis Mittelsachsen genauer betrachten, Kontakte erhalten und herausfinden, in welcher Region Ihr Wohnort liegt.

[www.nestbau-mittelsachsen.de/informationen](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/informationen)



Kennen Sie schon die **Mutmach-Geschichten** der Nestbau-Zentrale? Darin erfahren Sie von zurückgekehrten oder zugezogenen Familien, von ausländischen Fachkräften und von Selbstständigen, wie sich ihr Weg in den Landkreis gestaltete, welche Hürden bestanden und wie die Nestbau-Zentrale unterstützen konnte.



3

In Niedersteinbach bei Penig wurde ein zentraler Dorfplatz für die Gemeinschaft wiederbelebt. Was das mit frischem Brot zu tun hat, können Sie unter [www.nestbau-mittelsachsen.de/informationen/mutmach-geschichten](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/informationen/mutmach-geschichten) nachlesen.

ES DUFTET NACH LAVENDEL  
UND FRISCHEM BROT

Manuel Dudczig und Christine Winkler-Dudczig kehrten mit ihren Kindern zurück in den Landkreis und erfüllten sich den Traum einer eigenen Lavendelproduktion.

Fotos: links Miriam Uhlig / rechts Bianka Behrami



# Mittelsachsen

## IHR NEUES ZUHAUSE ZWISCHEN NATUR, KULTUR UND INNOVATION

Mittelsachsen als Nachhaltigkeitsregion verbindet malerische Natur, reiche Geschichte und ein dynamisches, gesellschaftliches Umfeld. Damit bietet es eine gute Grundlage für ein erfülltes Leben abseits der Großstadt.

Mit der Kreisreform im Jahr 2008 vereinte Mittelsachsen die ehemaligen Landkreise Döbeln, Freiberg und Mittweida zu einem Raum voller Vielfalt und Chancen. Hier leben heute etwa 300.000 Menschen in 52 Kommunen - 31 Gemeinden und 21 Städte.

Der Landkreis erstreckt sich mit einer Ausdehnung von 2.116 Quadratkilometern über das mittelsächsische Hügelland, das Erzgebirgsvorland sowie das Osterzgebirge. Im Südosten befindet sich die Staatsgrenze der Bundesrepublik zur Tschechischen Republik, mit der seit 1993 eine rege grenzübergreifende Zusammenarbeit über die Euroregion Erzgebirge e.V. besteht.

In der Großen Kreisstadt Freiberg wird Geschichte gelebt. Denn die Universitätsstadt ist nicht nur für ihre akademische Exzellenz bekannt, sondern auch als Teil des Welterbes Montanregion Erzgebirge/ Krušnohoří. Dieser Titel ist Zeugnis für die Bergbautradition der Region und deren Bedeutung für die industrielle Entwicklung Europas.

Die Bildungslandschaft im Landkreis ist ein lebendiges Netzwerk, das von frühkindlicher Bildung bis hin zu renommierten Hochschulen reicht. Die TU Bergakademie Freiberg und die Hochschule Mittweida (University of Applied Sciences) genießen einen ausgezeichneten Ruf und bieten eine breite Palette an Studiengängen.

Auch Freizeit wird in Mittelsachsen großgeschrieben: Zahlreiche Vereine und Initiativen laden zum Mitmachen ein und fördern das Gemeinschaftsleben. Jeder siebte Einwohner ist in einem der vielen Sportvereine aktiv, was die Region zu einem lebendigen Ort der Begegnung und des Austauschs macht.

Die Wirtschaftsregion Mittelsachsen ist geprägt von einem vielfältigen Branchenmix. Genau das macht die Region so innovativ und stabil - auch in wirtschaftlich turbulenten Zeiten. Ca. 12.500 mittelsächsische Unternehmen bieten ein breites Spektrum an Produkten und Dienstleistungen - von nachhaltiger und kreativer Handwerksqualität bis hin zu High-Tech-Leistungen.

Die Region punktet durch ihre zentrale Lage zwischen den Großstädten Leipzig, Dresden und Chemnitz mit einer guten Infrastruktur und über 80 Gewerbegebieten.

Lassen Sie sich von Mittelsachsen, den Menschen und Möglichkeiten im Landkreis begeistern! Weitere Informationen finden Sie auf der Webseite des Landkreises unter [www.landkreis-mittelsachsen.de](http://www.landkreis-mittelsachsen.de) und [www.wirtschaft-in-mittelsachsen.de](http://www.wirtschaft-in-mittelsachsen.de).

### TRADITIONELLE WAHRZEICHEN UND NACHHALTIGES HANDWERK STEHEN FÜR MITTELSACHSEN



Eine beliebte Sehenswürdigkeit und das Wahrzeichen der Gemeinde Altmittweida ist der im Jahr 1898 erbaute Wasserturm, der noch heute in die Trinkwasserversorgung eingebunden ist.

Zimmerer Andreas Harnack gibt hier auf unserer Messe „Ländliches Bauen“ Einblicke in sein Handwerk.



# Landratsamt Mittelsachsen

RÜCKGRAT FÜR ALLE BÜRGERINNEN UND BÜRGER DES LANDKREISES

Mit der Geburtsstunde des Landkreises Mittelsachsen am 1. August 2008 wuchsen die ehemaligen Landkreise Döbeln, Freiberg und Mittweida organisatorisch zusammen. Damit einher ging die Entwicklung einer landkreisweiten und gleichzeitig effizienten Verwaltungsstruktur für die Einwohnerinnen und Einwohner.

Das Landratsamt mit dem Kreis- und Hauptsitz in Freiberg hat einige regionale Zweigstellen. Die Nestbau-Zentrale Mittelsachsen ist in der Zweigstelle Döbeln verortet.

Über den QR-Code gelangen Sie zum Bürgerservice des Landratsamtes. Dort sind einzelne Referate bzw. Abteilungen direkt mit bestimmten Anträgen, Genehmigungen und weiteren Fragestellungen verknüpft. Eine thematische Suche gelingt so einfach und schnell!



4



## Zentrale Postanschrift:

Landratsamt Mittelsachsen  
Frauensteiner Straße 43  
09599 Freiberg



## Außenstelle Döbeln:

Straße des Friedens 20  
04720 Döbeln



## Außenstelle Mittweida:

Am Landratsamt 3  
09648 Mittweida

## ERREICHBARKEIT DES LANDRATSAMTES MITTELSACHSEN:

Die Landkreisverwaltung empfiehlt grundsätzlich vor einem Besuch einen Termin zu vereinbaren.

### Öffnungszeiten Landratsamt (ohne Termin)

Dienstag: 09.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr

Donnerstag: 09.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr

Dies gilt nicht für die Kfz-Zulassungsstelle und die Fahrerlaubnisbehörde.

Abweichende Sprechzeiten der verschiedenen Servicestellen können Sie über den folgenden QR-Code erfahren:



5

### Telefonisch ist das Landratsamt zu folgenden Zeiten zu erreichen:

Montag bis Donnerstag: 08.00 bis 18.00 Uhr  
Freitag: 08.00 bis 16.00 Uhr

+49 (0) 3731 799 0

landratsamt@landkreis-mittelsachsen.de

www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt

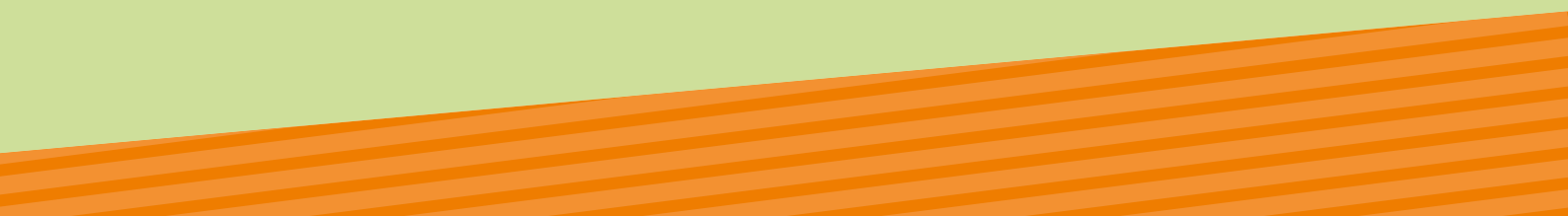




nestbau  
ZENTRALE



*Arbeiten*  
IN MITTELSACHSEN





# Arbeiten in Mittelsachsen

## BERUF UND FAMILIE GUT VEREINEN



Alle Quellen und Ressourcen können Sie schnell und einfach auch mit dem QR-Code je nach Zielgruppe abrufen:

**Rückkehrende, Zuziehende und Bleibewillige:**



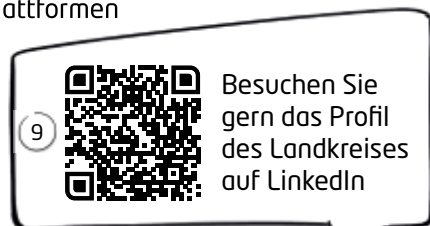
**Ausländische Fachkräfte:**



**Unternehmerinnen und Unternehmer:**






Für viele Nestbauer, die (wieder) in Mittelsachsen Fuß fassen wollen, steht die Arbeitssuche an erster Stelle. Wir unterstützen bei diesem wichtigen Aspekt durch persönliche Beratung und individuelle Betreuung. Auf unserer Internetseite finden Sie nützliche Angebote des Landkreises Mittelsachsen zur gezielten Stellensuche. Ergänzend empfehlen wir auch die Jobsuche auf verschiedenen Portalen im Internet, wie z.B. der Jobbörse der Bundesagentur für Arbeit oder über Business-Plattformen wie LinkedIn oder Xing.



Besuchen Sie gern das Profil des Landkreises auf LinkedIn

Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen kurz einige der wichtigsten Anlaufstellen vor, die für Ihren beruflichen Weg behilflich sein können:

-  **Karriereportal und Online-Services**
-  **Job-Netzwerk**
-  **Integration ausländischer Fachkräfte**



Schon gewusst: auch Coworking-Spaces werden in Mittelsachsen immer beliebter. Coworking bietet öffentliche Arbeitsplätze inklusive Infrastruktur wie Telefon, Internet, Drucker zum gemeinsamen Arbeiten. Freiberufler, Start-Ups, Studenten oder kreative Köpfe können an verschiedenen Orten in Mittelsachsen aktiv werden. Möglichkeiten dazu finden Sie unter [www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/arbeiten](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/arbeiten).



## KARRIEREPORTAL UND ONLINE-SERVICES

Im Landkreis Mittelsachsen gibt es zahlreiche Jobmessen. Damit Sie sich jedoch auch orts-, zeit- und wetterunabhängig nach Jobperspektiven erkundigen können, bieten wir Ihnen online verschiedene Möglichkeiten an.



### KARRIEREPORTAL



10

Regionale Unternehmen, die Fachkräfte suchen, sind im mittelsächsischen Karriereportal zu finden. Von der Aushilfsstelle bis zur Fachkraft finden Sie hier interessante Tätigkeiten. Für eine regional fokussierte Suche steht eine Kartenansicht zur Verfügung. Ganz klassisch kann man auch über das Suchfenster und verschiedenen Filtermöglichkeiten stöbern.

### JOB DES MONATS



12

Jeden Monat stellt das Referat Wirtschaftsförderung und Kreisentwicklung eine Berufsbezeichnung und ein Unternehmen genauer vor. Sukzessive soll so die große Berufsvielfalt in der Wirtschaftsregion Mittelsachsen zum Ausdruck gebracht werden.

### FIRMENDATENBANK



11

Mit der Firmendatenbank können Sie sich über die Branchenvielfalt im Landkreis informieren. Hier verbindet sich Spitzentechnologie mit handwerklichem Können, Forschung und Entwicklung mit industrieller Fertigung. Mit spezialisierten Kenntnissen finden Sie so auch den passenden Empfänger für eine Initiativbewerbung. Alle Firmen sind mit Homepage und Kontakten in der Datenbank hinterlegt.

### UNTERNEHMENS PORTRAITS



13

Entdecken Sie Nischenmarktführer, kreative Köpfe, Erfinder und andere agile mittelsächsische Unternehmen in den Portraits. Um die Branchenbreite im Landkreis sichtbar zu machen, werden regelmäßig Interviews vom Referat Wirtschaftsförderung und Kreisentwicklung durchgeführt.



Praktisch für Eltern von größeren Kindern: neben Voll- und Teilzeitstellen werden im Karriereportal auch Studien-, Praktikums- und Ausbildungsplätze sowie Ferienjobs und Angebote zur beruflichen Orientierung sichtbar. So findet man in einem Portal alle berufsrelevanten Informationen!



## JOB-NETZWERK

Der Landkreis Mittelsachsen bietet ein breites Netzwerk für Arbeitssuchende, Gründungsinteressierte und Unternehmen. Es fördert den Austausch zwischen Arbeitgebern, Arbeitnehmern und Bildungseinrichtungen, um Fachkräfte gezielt zu vermitteln, individuell zu unterstützen und langfristig in der Region zu halten. Dazu zählen auch gezielte Beratungen und Veranstaltungen, die Arbeitssuchende bei der Karriereplanung unterstützen, ihre Qualifikationen fördern und den Einstieg in den regionalen Arbeitsmarkt erleichtern.

### JOBCENTER

14



Das Jobcenter Mittelsachsen nimmt die Aufgaben der Grundsicherung für Arbeitssuchende wahr. Für alle Menschen, die aktuell nicht berufstätig sind, ist das Jobcenter die passende Anlaufstelle. Drei Geschäftsstellen sichern eine gute Erreichbarkeit für alle Regionen in Mittelsachsen:

#### Hauptstelle:

✉ Hainichener Straße 66a | 09648 Mittweida

#### Geschäftsstelle Döbeln:

✉ Röbchengrundstraße 2 | 04720 Döbeln

#### Geschäftsstelle Freiberg:

✉ Chemnitzer Straße 8 | 09599 Freiberg

#### Zentrale Rufnummer:

☎ +49 (0) 3727 99 66 900

Über das Online-Portal [www.jobcenter.digital](http://www.jobcenter.digital) können Termine vereinbart, Anträge gestellt und Unterlagen eingereicht werden. Für persönliche Vorsprachen wird um Terminvereinbarung gebeten.

### AGENTUR FÜR ARBEIT

15



Neben der Jobsuche sind bei der Agentur für Arbeit auch Informationen zu Schule, Ausbildung und Studium, für Familien und Kinder, Menschen mit Beeinträchtigungen und aus dem Ausland sowie zu Karriere und Weiterbildungen zu finden.

#### Geschäftsstelle Freiberg:

✉ Annaberger Straße 22A | 09599 Freiberg

☎ +49 (0) 3731 489 100

☎ +49 (0) 800 455 55 00

16



Auch das Landratsamt ist Arbeitgeber und bietet Jobperspektiven.



17



Sie sind an dem Thema Unternehmensnachfolge interessiert?

Für Ihre Fragen zu den einzelnen Schritten stehen Ihnen sachsenweit Kontakte verschiedener Institutionen zur Verfügung.



18



Sie möchten den Schritt in die Existenzgründung gehen? Dann finden Sie hier weitere Unterstützungsangebote.

## HANDWERKSKAMMER CHEMNITZ

### Existenzgründung und Unternehmensnachfolge:

Marcus Nürnberger

+49 (0) 3731 349 67

m.nuernberger@hwk-chemnitz.de

www.hwk-chemnitz.de

Mühlweg 5 | 09599 Freiberg

## INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER CHEMNITZ REGIONALKAMMER MITTELSACHSEN

### Existenzgründung und Unternehmensnachfolge:

Jenny Göhler und Susanne Schwanitz

+49 (0) 3731 798 650

freiberg@chemnitz.ihk.de

www.ihk.de/chemnitz

Halsbrücker Straße 34 | 09599 Freiberg

## WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG MITTELSACHSEN

### Informationen zu Fördermitteln, Genehmigungsverfahren und zur Ansiedlung:

Kerstin Kunze

+49 (0) 3731 799 1402

regionalmanagement@landkreis-mittelsachsen.de

www.wirtschaft-in-mittelsachsen.de

Frauensteiner Straße 43 | 09599 Freiberg

## GRÜNDUNGSNETZWERK SAXEED FÜR STUDIERENDE

André Uhlmann (TU Bergakademie Freiberg)

+49 (0) 3731 393 887

andre.uhlmann@saxeed.tu-freiberg.de

Dr. Dirk Liebers (Hochschule Mittweida)

+49 (0) 3727 581 886

dirk.liebers@saxeed.net

www.saxeed.net

### Existenzgründung und Unternehmensnachfolge:

Jens Spreer

+49 (0) 3731 799 1482

jens.spreer@landkreis-mittelsachsen.de

www.gruenden-in-mittelsachsen.de

Frauensteiner Straße 43 | 09599 Freiberg



# INTEGRATION AUSLÄNDISCHER FACHKRÄFTE

## FÜR UNTERNEHMEN:

Fachkräfte aus dem Ausland können dabei helfen, den potenziellen Bewerberkreis für Unternehmen zu vergrößern und so Schwierigkeiten bei der Stellenbesetzung entgegenzuwirken. Die Rekrutierung und Integration ist zwar oftmals mit höherem Aufwand verbunden, doch Unternehmen profitieren davon auf unterschiedliche Weise. Vielfältige Teams bringen neue Denkweisen und Perspektiven ein und regen kreative Prozesse an. Das steigert die Innovationskraft des Unternehmens.

Sie sind an der Integration ausländischer Fachkräfte interessiert? Wir begleiten Sie dabei Schritt für Schritt und geben Ihnen hilfreiche Kontakte an die Hand.

### Unsere Tipps für die Integration ausländischer Fachkräfte:

- ✓ Willkommenskultur im Unternehmen etablieren
- ✓ Internationale Jobbörsen nutzen (EURES, Make It In Germany)
- ✓ Auf Anerkennung des Abschlusses achten, wenn dieser im Ausland erworben wurde
- ✓ Erstellen eines Arbeitsplatzangebotes & einer Erklärung zum Beschäftigungsverhältnis
- ✓ Einreichen erforderlicher Dokumente bei der Ausländerbehörde
- ✓ Nachhaltiges Integration planen und durchführen



19

Mehr Informationen dazu finden Sie auf [www.nestbau-mittelsachsen.de/unternehmer](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/unternehmer)

UNTERSTÜTZUNG IM INTEGRATIONSDSCHUNDEL

Wir begleiteten Joseph D. Black von Amerika nach Mittelsachsen und halfen ihm auf dem Weg zur Selbstständigkeit. Wie das gelang, erfahren Sie in seiner **Mutmach-Geschichte**.



Eine erfolgreiche Integration von beiden Seiten - Unternehmen und Fachkraft - betrachtet unser Mutmach-Interview in Hennersdorf bei der Rosskopf+Partner AG



## UNTERSTÜTZUNGSANGEBOTE IN MITTELSACHSEN FÜR UNTERNEHMEN:

### Fachkräftesicherungslotsen

Dana Kunze

+49 (0) 371 23369 616

d.kunze@arbeitundleben.eu

www.arbeitundleben.eu/projekte/detail/fachkraeftesicherungslotsen

Jägerstraße 8 | 09111 Chemnitz

20



Die Fachkräftesicherungslotsen bieten kleinen und mittleren Unternehmen in Sachsen kostenfreie Beratung und Unterstützung bei der Fachkräftesuche, -bindung und Weiterentwicklung.

### IHK Chemnitz: Projekt „Arbeitgeberattraktivität“

Cornell Zerbe

+49 (0) 3731 798 655 300

cornell.zerbe@chemnitz.ihk.de

www.ihk.de/chemnitz

Halsbrücker Straße 34 | 09599 Freiberg

21



Die Industrie- und Handelskammer Chemnitz unterstützt innerhalb des Projektes „Arbeitgeberattraktivität“ mittelsächsische Unternehmen in Bezug auf:

- Finden, Gewinnen und Binden von ausländischem Personal
- Netzwerkarbeit zum Erfahrungsaustausch
- Fachspezifische Veranstaltungen

22



Kennen Sie schon die digitale Plattform „Servicestelle Arbeit und Migration Mittelsachsen“ (SAMM)? Dort sind Informationen zur Integration ausländischer Fachkräfte gebündelt, Antragstellungen online möglich und virtuelle Sprechstunden buchbar.



Cornell Zerbe vom Projekt „Arbeitgeberattraktivität“  
Auf unserer Homepage finden Sie aktuelle Veranstaltungen zum Thema.



Das ZEFAS als Zentrum für die Fachkräftesicherung und Gute Arbeit in Sachsen unterstützt Unternehmen in Bezug auf ausländische Arbeits- und Fachkräfte: [www.zefas.sachsen.de](http://www.zefas.sachsen.de)








Wie die Kalifornierin Becky Taylor-Hellwig in Mittelsachsen neue Wurzeln geschlagen hat, erfahren Sie in ihrer Mutmach-Geschichte auf unserer Homepage.



## FÜR AUSLÄNDISCHE FACHKRÄFTE:

Mittelsächsische Unternehmen suchen auch Personal und bieten für diese Zielgruppe vielfältige Jobangebote. Die Integration kann aufwendig sein, weil viele Aspekte dabei berücksichtigt werden müssen. Wir unterstützen Sie dabei und helfen Ihnen bei den verschiedenen Behördengängen und Prämissen, die für eine Einstellung erforderlich sind.

**Wir helfen Ihnen dabei, den richtigen Kontakt zu finden, zum Beispiel für:**

-  **Anerkennung der Berufsqualifikation**
-  **Erweiterung der Deutsch-Sprachkenntnisse**
-  **Finden passender Unternehmen bei der Jobsuche**
-  **Erledigung verschiedene Behördengänge**
-  **Aufenthaltsrechtliche Schritte**

Mehr Informationen dazu finden Sie auf [www.nestbau-mittelsachsen.de/auslaendische-fachkraefte](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/auslaendische-fachkraefte)



23




Die wichtigsten Anlaufstellen für die Zuwanderung in Deutschland haben wir Ihnen im Serviceteil zusammengestellt

## UNTERSTÜTZUNGSANGEBOTE IN MITTELSACHSEN:


### Arbeitsmarktmentoren Mittelsachsen Nord:

Rene Illig

 +49 (0) 37207 689 11


 r.illig@dl-hc.drk.de

 [www.arbeitsmarktmentoren-sachsen.de/teilprojekte/mittelsachsen-nord](http://www.arbeitsmarktmentoren-sachsen.de/teilprojekte/mittelsachsen-nord)

 Feldstraße 6 | 09661 Hainichen


### Arbeitsmarktmentoren Mittelsachsen Süd:

Tim Helbig

 +49 (0) 37322 865 14

 t.helbig@fbab-bildung.de

 [www.arbeitsmarktmentoren-sachsen.de/teilprojekte/landkreis-mittelsachsen-sued](http://www.arbeitsmarktmentoren-sachsen.de/teilprojekte/landkreis-mittelsachsen-sued)

 Berthelsdorfer Straße 6 | 09618 Brand-Erbisdorf

24



25





nestbau  
ZENTRALE



*Leben*  
IN MITTELSACHSEN





# Leben in Mittelsachsen

ABWECHSLUNGSREICH UND VIELFÄLTIG



Unser Landkreis - als Zusammenschluss der Regionen Döbeln, Freiberg und Mittweida - bietet für Einheimische und Gäste immer wieder neue Erholungs-, Freizeit- und Kulturangebote. Es warten zahlreiche Ausflugsziele, Naturerlebnisse und Sehenswürdigkeiten darauf, entdeckt zu werden. Nach getaner Arbeit findet man hier Ruhe und Entspannung aber auch aktive Erholung und Abenteuer.

Die abwechslungsreiche Landschaft mit Burgen, Schlössern, Kirchen, Museen und historischen Stadtkernen zieht nicht nur im Sommer Einheimische und Touristen in ihren Bann. Ob Jung oder Alt, kunst-, kultur- oder geschichtsinteressiert - in Mittelsachsen gibt es viel zu sehen und zu erleben.

Zum Leben in Mittelsachsen zählt für viele Menschen nicht nur die Frage nach der Freizeitbeschäftigung. Auch die Vereinbarkeit von Familie und Beruf ist ein wichtiger Faktor. Welche Betreuungsmöglichkeiten gibt es für Klein- und Schulkinder? Welche Angebote gibt es für ältere oder hilfsbedürftige Menschen? Wo findet man Unterstützung im sozialen Bereich?

In diesem Kapitel wollen wir Ihnen kurz und bündig die wichtigsten Anlaufstellen für die folgenden Themengebiete aufzeigen:

-  **Kultur und Sport**
-  **Familie und Co.**
-  **Kita, Schule und Ausbildung**
-  **Freizeit**



26

AUSSICHT AUF LANDEBEN

Blick auf Schloss Augustusburg



## KULTUR UND SPORT

So groß wie der Landkreis Mittelsachsen – so groß ist auch seine Vielfalt an kulturellen Angeboten. Von Bergbautradition bis hin zu modernem Freizeitsport ... Für fast alle Interessen kann man in Mittelsachsen Gleichgesinnte finden, die sich in Gruppen oder Vereinen organisieren.



Regionale Geschichte interaktiv vermittelt: Die Escape-Rooms bieten der ganzen Familie eine aufregende Schnitzeljagd! Sie sind in Freiberg, Leisnig, Mittweida und im Zschopautal zu finden.



27

**Diese Anlaufstellen bieten Ihnen eine große Bandbreite an Freizeitangeboten:**



Mach doch nicht so ein Theater! Warum denn nicht? In Freiberg, Döbeln und an weiteren, besonderen Orten bieten die Spielstätten des Mittelsächsischen Theaters ein abwechslungsreiches Programm für Jung und Alt. Aktuelle Programme, Spielpläne und Tickets gibt es unter [www.mittelsaechsisches-theater.de](http://www.mittelsaechsisches-theater.de).

Mehr als 40 unterschiedliche Veranstaltungen warten jeden Sommer während des dreimonatigen Festivals „Mittelsächsischer Kultursommer“ auf zahlreiche Besucher. Damit zählt die Reihe zum vielseitigsten Kulturfestival in Sachsen! Organisiert werden die Events vom Mittelsächsischen Kultursommer e.V., der auch einen Kostümverleih in Hainichen betreibt. Infos und Tickets unter [www.miskus.de](http://www.miskus.de).



Entlang der Freiburger und Zwickauer Mulde reihen sich die schönsten Schlösser, Burgen und Gärten Mittelsachsens – perfekt für einen Familienausflug. Sportbegeisterte können diese über den Muldentalradweg mit dem Rad entdecken, der Sehenswürdigkeiten wie Schloss Rochsburg, den Klosterpark Altzella oder Burg Kriebstein verbindet. [www.schloesserland-sachsen.de](http://www.schloesserland-sachsen.de)

Sie wollen selbst aktiv werden? Im Verein macht Sport doch viel mehr Freude. Für alle Altersgruppen gibt es in Mittelsachsen sportliche Möglichkeiten. Ob Angeln, Aerobic, Boxen, Billard oder doch ganz klassisch Fußball, Tanzen und Turnen – der Kreissportbund Mittelsachsen vertritt unzählige Vereine und mit der Vereinssuche finden Sie schnell den passenden Ansprechpartner. Viele Sporthighlights und weitere Infos sind unter [www.ksb-mittelsachsen.de](http://www.ksb-mittelsachsen.de) zu finden.



Gemeinnützige Einrichtungen, Vereine und Initiativen suchen oft nach Menschen, die sich ehrenamtlich engagieren möchten. Eine Plattform bündelt die Initiativen und zeigt so, wo noch eine helfende Hand benötigt wird: [www.mittelsachsen.ehrensache.jetzt](http://www.mittelsachsen.ehrensache.jetzt).



## FAMILIE UND CO.

Familienstrukturen, die eine Pflege der älteren Generation oder die Betreuung der kleinsten Familienmitglieder sichern, sind heutzutage seltener geworden. Oft sind es kleine Hilfsangebote, die es jungen Eltern ermöglichen, einem Beruf nachzugehen oder die einem älteren Menschen die Chance eröffnen, länger in seinem vertrauten Umfeld zu leben.

In vielen Städten und Gemeinden des Landkreises Mittelsachsen arbeiten deshalb Netzwerke, die sich für ein soziales Miteinander stark machen.

### KINDER



„Um ein Kind zu erziehen, braucht man ein ganzes Dorf“ (afrikanisches Sprichwort)

28



Für Familien arbeiten in Mittelsachsen zahlreiche Akteure eng zusammen: der Landkreis und die Kommunen sowie regionale Vereine, Verbände und freie Träger. Unterstützungsmöglichkeiten für (werdende) Eltern sind im „Netzwerk präventiver Kinderschutz und Frühe Hilfen“ gebündelt. Umfangreiche Informationsmaterialien sowie Kontakte stehen Ihnen dafür online zur Verfügung.

29



### Familienwegweiser

Der Wegweiser stellt Ihnen zahlreiche Anlaufstellen vor, die Familien von der Schwangerschaft bis zum Jugendalter der Kinder begleiten können. Das Dokument kann über den QR-Code abgerufen werden oder ist auf Anfrage bei uns erhältlich.

### Projekt „Familienpaten“

Familien mit Kindern unter drei Jahren können in Mittelsachsen seit 2013 kostenfrei Unterstützung im Alltag bekommen. Seitdem gibt es im Landkreis Familienpaten: Ehrenamtliche, die Eltern bei Bedarf zur Seite stehen und entlasten.

Mehr Infos dazu gibt es unter [www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/leben/alltag-meistern](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/leben/alltag-meistern)

### FAMILIE



Folgende Verbände, die auch mit regionalen Beratungsstellen in Mittelsachsen ansässig sind, helfen bei Fragen zur Bewältigung von Herausforderungen im Familienalltag. Als Bestandteil der Wohlfahrtspflege stehen sie sowohl für Beratungen von Familien als auch zur Unterstützung der Pflege älterer Menschen und von Menschen mit Beeinträchtigungen zur Verfügung:



**Arbeiterwohlfahrt, kurz AWO**  
[www.awo.org](http://www.awo.org)



**Deutsches Rotes Kreuz, kurz DRK**  
[www.drk.de/hilfe-in-deutschland](http://www.drk.de/hilfe-in-deutschland)



**Diakonie Deutschland**  
[www.diakonie.de](http://www.diakonie.de)



**Volkssolidarität Deutschland**  
[www.volkssolidaritaet.de](http://www.volkssolidaritaet.de)



**Caritas**  
[www.caritas.de](http://www.caritas.de)



**pro familia**  
[www.profamilia.de](http://www.profamilia.de)

30



Schon gewusst? Im Bereich der Sozialleistungen und finanziellen Unterstützung steht allen Menschen in Mittelsachsen das Referat Hilfe zur Pflege des Landkreises zur Verfügung. Der QR-Code führt zum zuständigen Referat, in dem alle weiterführenden Infos zu finden sind.



## KITA, SCHULE UND AUSBILDUNG

In den mittelsächsischen Städten und Gemeinden stehen Kindertagesstätten, Tagesmütter und Schulen mit viel Platz für kleine Küken zur Verfügung. Bei Fragen zur passenden Betreuung helfen wir Ihnen gern weiter, z.B. indem wir Ihnen Einrichtungen zur Betreuung Ihrer Kinder im Umfeld des (zukünftigen) Wohnortes auflisten. Oft bieten die Kommunen selbst auch eine passende Übersicht an örtlichen Einrichtungen auf ihren Internetseiten.



Das Kita-Informationssystem des Landkreises Mittelsachsen ermöglicht eine Übersicht aller Kindertageseinrichtungen und -pflegepersonen. Mit Klick auf das jeweilige Profil erhält man weitere Informationen, wie z.B. zur Adresse, zum Träger, dem Leistungsangebot sowie zu weiteren Kontaktdaten. Über den QR-Code können Sie das Informationssystem abrufen.



31



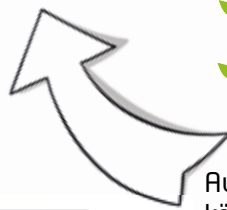
Der Sächsische Schulserver gewährt einen schnellen Überblick über die Schulen in Mittelsachsen.



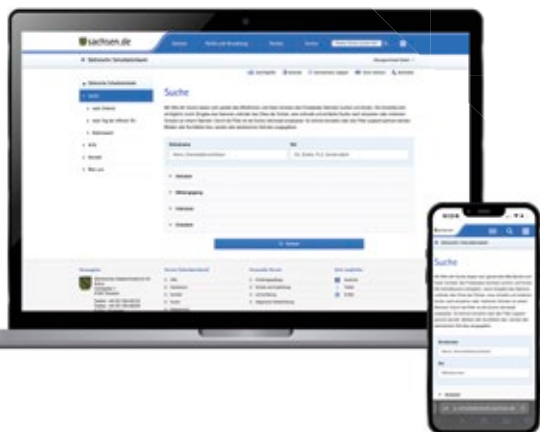
32

Die Suche gestaltet sich ganz einfach:

-  **Wunsch-Wohnort eingeben**
-  **Umkreis bestimmen**
-  **Schulart wählen**
-  **Schulen auf der Karte anzeigen lassen**



Auch mittelsächsische Schulen können über das oben genannte Informationssystem des Landkreises auf einer digitalen Karte abgerufen werden. So können Sie leicht eine regional passende Auswahl des Lernortes für Ihr(e) Kind(er) treffen. Insgesamt 29 Oberschulen und 13 Gymnasien sorgen im Landkreis für eine gute Bildung der Kinder und Jugendlichen.






Schule geschafft – aber wie soll es weitergehen? In Mittelsachsen stehen viele Wege zur Verfügung. Egal ob Ausbildung, Studium oder Weiterbildung – die Bildungslandschaft in Mittelsachsen ist vielfältig. Durch spezialisierte Fach- und Bildungszentren werden auch die außerschulische Bildung und Wissenserweiterung gesichert. Detaillierte Infos sind dazu auf unserer Nestbau-Seite zu finden.



33

**Extra-Tipp:** Wer schon frühzeitig Einblicke in die Praxis gewinnen will, sollte unbedingt die Angebote der Berufs- und Studienorientierung der Wirtschaftsförderung nutzen:



-  **Woche der offenen Unternehmen**
-  **Berufsinformationstage**
-  **Ausbildungsmessen**



34



# FREIZEIT

Wer auch in seiner Freizeit nicht aufhören möchte, sich persönlich weiter zu entwickeln oder Lust hat, etwas Neues auszuprobieren, der findet im Landkreis Mittelsachsen vielfältige Angebote. Spontane Ideen, Ausflüge oder langgehegte Träume können hier verwirklicht werden.



Die **Mittelsächsische Kultur gGmbH** bündelt als landkreiseigene Institution mehrere Angebote für die individuelle Freizeitgestaltung und Weiterbildung für alle Altersklassen. [www.kultur-mittelsachsen.de](http://www.kultur-mittelsachsen.de)

## Musikschule:

Menschen mit Interesse oder einem Faible für Musik finden in der Musikschule Mittelsachsen offene Türen. In Freiberg, Flöha, Mittweida und Döbeln sind Kurse mit unterschiedlichsten Instrumenten und Einstiegsstufen möglich. Auch Wettbewerbe werden regelmäßig veranstaltet.



35

## Bibliothek:

Lesen ist Bildung und Freude, es lässt uns in fremde Welten eintauchen, beflügelt die Fantasie, regt zum Nachdenken an und beschreibt Schicksale und Lebenssituationen. Der freie Zugang zur Information - ein verankertes Grundrecht - ist die Basis für die Arbeit der Kreisergänzungsbibliothek Mittelsachsen. Sie sichert eine flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit den Leistungen einer Bibliothek vor allem im ländlichen Raum ab. Die Bibliotheksarbeit wird im Landkreis sowohl durch eine Vielzahl stationärer Bibliotheken als auch durch den Einsatz einer Fahrbibliothek gewährleistet.



36

## Volkshochschule:

Ob Sprachkurs, Yoga, Weinseminar, Stressmanagement oder Aquarellmalen: Die Bandbreite des Weiterbildungsangebotes der Volkshochschule Mittelsachsen mit ihren Standorten Döbeln, Freiberg und Mittweida ist groß. Die Volkshochschule trägt mit ihrem vielfältigen Angebot zur Sicherung, Erhaltung und Erweiterung der Lebensqualität in der Region bei.



37

Auge in Auge mit einer Büffelherde, Schlauchbootfahrten durch Burgenlandschaften oder eine mineralogische Weltreise - Mittelsachsen hat noch mehr zu bieten: [www.landkreis-mittelsachsen.de/der-kreis/kultur-freizeit](http://www.landkreis-mittelsachsen.de/der-kreis/kultur-freizeit)

Auch der LernOrt-Verbund bündelt mittelsächsische Initiativen und Organisationen, die generationsübergreifendes Lernen fördern. Zahlreiche Kurse und Veranstaltungen - vor allem im ländlichen Raum des Landkreises - sind in einem digitalen Kalender zu finden!

[www.lernortverbund.de](http://www.lernortverbund.de)

VIELSEITIGE ANGEBOTE FÜR ALLE INTERESSIERTEN





nestbau  
ZENTRALE



# Wohnen IN MITTELSACHSEN





# Wohnen in Mittelsachsen





## EIGENE VORSTELLUNGEN VERWIRKLICHEN



Egal, ob Sie zurückkehren, zuziehen oder bleiben möchten - die Frage des Wohnens ist ein zentrales Thema. Sie suchen eine geräumige Wohnung mit viel Platz auf dem Dorf oder eine Singlewohnung mit Einbauküche in der Kleinstadt? Mittelsachsen bietet ein breitgefächertes Wohnungsangebot. Der Mietpreis liegt pro Quadratmeter bei durchschnittlich 6,00 Euro.

Gerade in einem Flächenlandkreis wie Mittelsachsen ist Mobilität ein wichtiges Thema. Durch die zentrale Lage im Freistaat verfügt Mittelsachsen über gute Anbindungen an die sächsischen Großstädte Dresden, Chemnitz und Leipzig.

In diesem Kapitel möchten wir Ihnen folgende Aspekte zum Wohnen im Landkreis näher bringen:

-  **Ländliches Bauen und Sanieren**
-  **Fördermöglichkeiten**
-  **Bauantrag**
-  **Bau- und Grünfibel**

### Wichtige Info:

Egal ob aus dem Ausland oder innerhalb Deutschlands - die **Anmeldung beim Einwohnermeldeamt** ist verpflichtend und sollte **innerhalb von zwei Wochen nach dem Einzug** in das neue Nest erfolgen. Wichtig dafür ist die Bestätigung des Wohnungs Vermieters (Wohnungsgeberbestätigung), wenn es sich nicht um eine eigene Immobilie handelt.

Die Anschriften und Öffnungszeiten der Einwohnermeldeämter in Ihrem Wohnort finden Sie auf den kommunalen Internetseiten der Stadt- bzw. Gemeindeverwaltungen.



Für zugezogene Menschen aus dem Ausland sind einige Themen für den Neustart in Mittelsachsen zu beachten. Ich unterstütze dabei Schritt für Schritt, Sorge für einen roten Faden und gebe Ihnen die richtigen Kontakte an die Hand.



38

Ihre Pläne für einen Umzug nach Mittelsachsen sind schon konkret? Nutzen Sie gern unsere Umzugs-Checkliste im Serviceteil. Praktische Tipps und Tricks erleichtern die Herausforderungen beim Wohnungswechsel.



# LÄNDLICHES BAUEN UND SANIEREN

Die Nestbau-Zentrale Mittelsachsen hat sich besonders dem Thema des ländlichen Bauens verschrieben und möchte mit ihrem Service umfangreiche Informationen für Bauwillige zur Verfügung stellen. Dabei liegt der Schwerpunkt auf dem nachhaltigen Bauen mit Naturbaustoffen.

Hier stellen wir Ihnen eine Zusammenfassung unseres großen Netzwerks und unseres Angebotes vor.

In zahlreichen Veranstaltungsformaten und Projekten möchten wir regionalen Handwerksbetrieben, Planenden, Fachleuten und gleichzeitig Bauwilligen rund um das Bauen und Sanieren eine Plattform für den regelmäßigen Austausch und das Netzwerken bieten. Durch regionale Kooperationen möchten wir neues Wertschöpfungspotenzial für mittelsächsische Unternehmen und gleichzeitig ein Servicespektrum für jeden individuellen Nestbauer schaffen.

Auf unserer Themenseite können Sie online ein breites Informationsangebot nutzen und in unsere virtuellen Angebote schnuppern. Über den QR-Code kommen Sie direkt zum „Ländlichen Bauen“

39



## Der Weg zum eigenen Nest - mit diesen Angeboten gelingt's:

- ✓ **Bauantrag - der formale Grundstein für alle Bauvorhaben**
- ✓ **Bau- und Grünfibel – Anregungen und Tipps für Bauvorhaben „made in Mittelsachsen“**
- ✓ **Förderungen - Expertise und Beratungsmöglichkeiten für das Finanzielle**
- ✓ **(Online-)Messe „Ländliches Bauen“ zum Kennenlernen regionaler Unternehmen und Beratungsangebote**
- ✓ **Online-Karte „Bau regional“ zum Auffinden regionaler Unternehmen**
- ✓ **Virtuelles „Mittelsächsisches Haus“ zum Aufzeigen produzierender Betriebe für den Hausbau und die Einrichtung**
- ✓ **Netzwerkveranstaltungen**

## EIN NETZWERK FÜR REGIONALE WERTSCHÖPFUNG



Jährlich findet unsere Messe „Ländliches Bauen“ statt. Interessant für Bauinteressierte zum Knüpfen von Kontakten und für Beratungen! Mehr dazu auf unserer Homepage.



Die Nestbau-Zentrale hat darüber hinaus Kontakte zu entstehenden Bauprojekten, zu hilfreichen Beratungsstellen und weiteren Initiativen aus diesem Themenfeld. Kontakt suchen lohnt sich!



## FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Die Sanierung eines alten Hauses oder Bauerngehöftes kann eine sinnvolle Alternative zum Neubau sein. Oft kommt es vor, dass Grundstücke und Häuser innerhalb der Familie vererbt werden oder die Kinder in der Nachbarschaft ein Haus sanieren möchten, um die Nähe zur Familie sicherzustellen.

Die Bemühungen Bauwilliger, alte Gebäude zu erhalten und einer neuen Nutzung zuzuführen tragen zum Erhalt typischer Siedlungsstrukturen und Ortsbilder bei. Das wird durch verschiedene Förderprogramme, beispielsweise von der Sächsischen Aufbaubank (SAB) oder der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) unterstützt.

Der Landkreis Mittelsachsen tangiert sechs ländliche Entwicklungsregionen, die sogenannten LEADER-Regionen. Diese verfügen über ein Budget aus Mitteln von EU, Bund und Ländern (LEADER-Förderung), das auf der Grundlage einer regionseigenen Richtlinie (LEADER-Entwicklungsstrategie) u.a. auch an Nestbauer in Form eines nicht rückzahlbaren Zuschusses ausgeben werden kann.

Diese LEADER-Managements beraten Bauinteressierte zu Fördermöglichkeiten und können je nach LEADER-Entwicklungsstrategie damit die Um- bzw. Wiedernutzung altherwürdiger Gebäude im Landkreis Mittelsachsen unterstützen:

-  **SachsenKreuz+**
-  **Silbernes Erzgebirge**
-  **Klosterbezirk Altzella**
-  **Lommatzscher Pflege**
-  **Land des Roten Porphyrs**
-  **Erzgebirgsregion Flöha- und Zschopautal**



Mit dem QR-Code gelangen Sie zur Übersicht aller Leader-Regionen und ihrer jeweiligen Ansprechpartner. Auf den Internetseiten der LEADER-Regionen finden Sie neben Infos zu Förderbedingungen und Aufrufen auch nützliche Hinweise zur jeweiligen Region, wie z.B. Ausflugstipps, regionale Besonderheiten u.v.m.

40





Essentiell bei Umbau oder Sanierung bestehender Gebäude ist oft die Anpassung im Hinblick auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. In Sachsen u.a. die Sächsische Energieagentur, kurz SAENA, zur Verfügung. Sie ist die sachsenweite Anlaufstelle für alle Bürger, Kommunen und Unternehmen im Bereich Energie und Klimaschutz. Sie bietet unabhängige, kompetente und wertfreie Beratung.\* Alle Informationen sind unter [www.saena.de](http://www.saena.de) zu finden.

Die Bauherrenmappe der Sächsischen Energieagentur - SAENA GmbH ist ein Leitfaden rund um die Themen energieeffizientes Bauen und Sanieren von Wohngebäuden und unterstützt Bauherren vom Beginn der Planung bis zur Endabnahme.\*



41

### Die Bauherrenmappe informiert über:\*

-  **Planungsgrundlagen**
-  **Heiz- bzw. Gebäudetechnik**
-  **rechtliche Rahmenbedingungen**
-  **aktuelle Anforderungen aus Gesetzen**

\*Quelle: SAENA



Das Denkmal- und Kulturgästehaus zum Pfarrlehen in Wendishain wurde nachhaltig saniert und war 2019 Preisträger beim Sächsischen Landeswettbewerb Ländliches Bauen.



# BAUANTRAG — GRUNDSTEIN FÜR DAS EIGENE NEST IN MITTELSACHSEN

Für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von baulichen Anlagen ist in der Regel eine Baugenehmigung erforderlich. Für die Antragsbearbeitung ist das Referat Bauantragsbearbeitung zuständig. Hier erfolgt auch die Genehmigungsfreistellung, die Bearbeitung von Bauvoranfragen sowie die Beratung von Bauinteressierten.

Das Referat Bauantragsbearbeitung ist online über ein Kontaktformular erreichbar oder über folgenden Weg:

## Landkreis Mittelsachsen Referat Bauantragsbearbeitung

Postanschrift:

☎ +49 (0) 3731 799 1951

@ [bauantrag@landkreis-mittelsachsen.de](mailto:bauantrag@landkreis-mittelsachsen.de)

🌐 [www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/behoerden/referat-bauantragsbearbeitung](http://www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/behoerden/referat-bauantragsbearbeitung)

✉ Frauensteiner Straße 43 | 09599 Freiberg

Besucherschrift:

✉ Straße des Friedens 20 | 04720 Döbeln

42



Hilfreiche Informationen zu Voraussetzungen und Verfahrensablauf eines Bauantrages sowie nötige Dokumente für den Bauantrag können Sie über den QR-Code abrufen.

43



Ob Sie ein Wohnhaus oder ein Betriebsgebäude errichten, sanieren oder erweitern möchten - dies ist immer mit Investitionen verbunden. Daher ist es wichtig, bei allen Schritten bis zur Fertigstellung gut überlegt zu handeln, um während der Bauphase keine „bösen Überraschungen“ zu erleben. Die Broschüre „Bauen in Mittelsachsen“ unterstützt Sie auf dem Weg ins eigene Heim oder Gewerbe gibt nützliche Ratschläge. Sie können die Broschüre gern bei uns anfordern oder auch digital über den QR-Code abrufen.



Wie ein Bauantrag ablaufen kann, finden Sie im Serviceteil.

Für die Städte Döbeln und Freiberg gibt es eigene Anlaufstellen:

### Döbeln

☎ +49 (0) 3431 579 206

@ [stadtplanung@doebeln.de](mailto:stadtplanung@doebeln.de)

🌐 [www.doebeln.de/planen-bauen](http://www.doebeln.de/planen-bauen)

✉ Obermarkt 1 | 04720 Döbeln

### Freiberg

☎ +49 (0) 3731 273 441

@ [bauaufsichtsamt@freiberg.de](mailto:bauaufsichtsamt@freiberg.de)

🌐 [www.freiberg.de/leben-und-freizeit/wohnen-und-bauen/bauantraege](http://www.freiberg.de/leben-und-freizeit/wohnen-und-bauen/bauantraege)

✉ Obermarkt 24 | 09599 Freiberg



## BAU- UND GRÜNFIBEL

### ANREGUNGEN FÜR BAUVORHABEN „MADE IN MITTELSACHSEN“

Der Landkreis Mittelsachsen steht vor dem Hintergrund des demografischen Wandels und veränderten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen. Damit verbunden ist die Herausforderung, einerseits die traditionellen Siedlungslandschaften und Ortsbilder zu erhalten, andererseits aber auch gleichzeitig den veränderten Lebensbedürfnissen seiner Einwohnerschaft Rechnung zu tragen. Hinzu kommen die verschiedenen Kulturlandschaften Mittelsachsens und die damit verbundenen unterschiedlichen Prägungen dieser Räume.

Die **Bau- und Grünfibel** ist kein Schulbuch, welches an mittelsächsischen Grundschulen zur Pflichtlektüre werden soll. Sie versteht sich als Informationsplattform, die digital für Bauwillige, Kommunen, Planende und Bauausführende konzipiert ist. Sie gibt Anregungen und Tipps für Neubauten sowie die Änderung oder Sanierung von Wohnhäusern. Dabei wird jeder Ortsteil des Landkreises anhand unterschiedlicher Aspekte wie Siedlungshistorie, Luftbild oder anderer Besonderheiten vorgestellt. Die **Bau- und Grünfibel** zeigt zugleich die Vorteile für das Leben im Ortskern oder auf Höfen, in Neubauernsiedlungen, Waldhufendörfern oder Streusiedlungen auf.



**Für Unternehmen:** Mit unserer virtuellen Plattform bieten wir ein umfangreiches Netzwerk für das Bauen und Sanieren in Mittelsachsen. Damit das weiterhin wächst, freuen wir uns auf die Teilnahme interessierter Unternehmen. Kontaktieren Sie uns dazu gern!

Für Nestbauer mit Interesse am ländlichen Bauen kann die **Bau- und Grünfibel** genutzt werden, um sich

- über die verschiedenen Orte und ihre Siedlungsstrukturen zu informieren
- erste Kontakte von Unternehmen zu verschaffen, die sich dem ländlichen Bauen verschrieben haben
- über mittelsächsische Bauleitlinien zu informieren
- Anregungen und Inspirationen von guten Beispielen mittelsächsischer Baukultur zu holen
- ergänzend über Aspekte wie Naturbaustoffe, Gartengestaltung oder Tierschutz zu informieren



44



Die Bau- und Grünfibel unterstützt ortsbilderhaltendes Bauen wie hier in Sohra und Rochlitz.





nestbau  
ZENTRALE



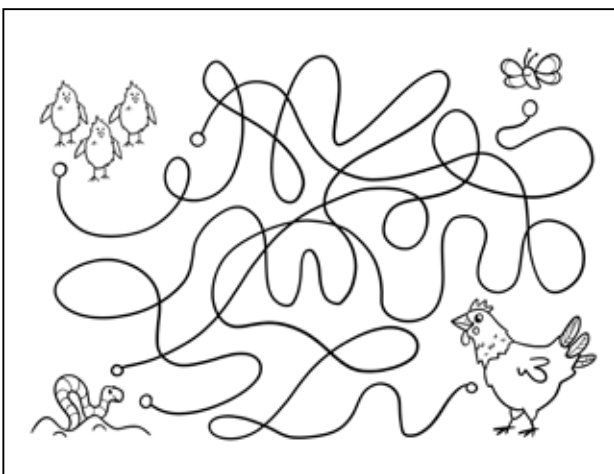
*Service*



# Unser Service für kleine Nestbauer

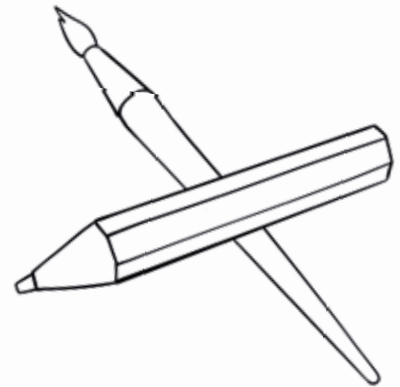
MALEN, BASTELN UND ENTDECKEN

HILF MAMA HUHN, IHRE KINDER WIEDERZUFINDEN.

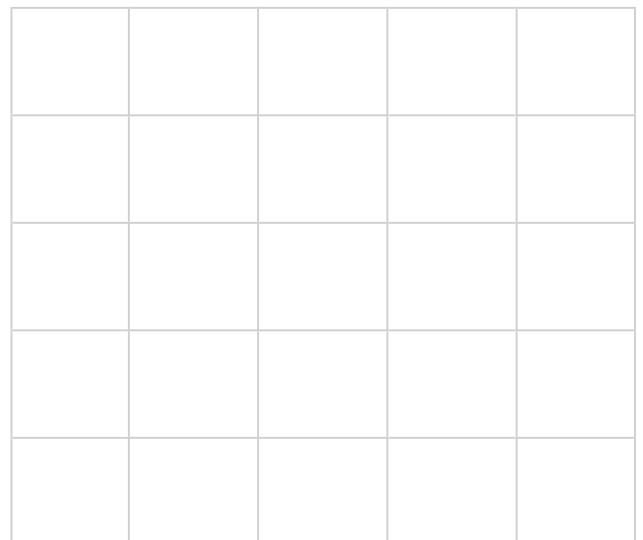
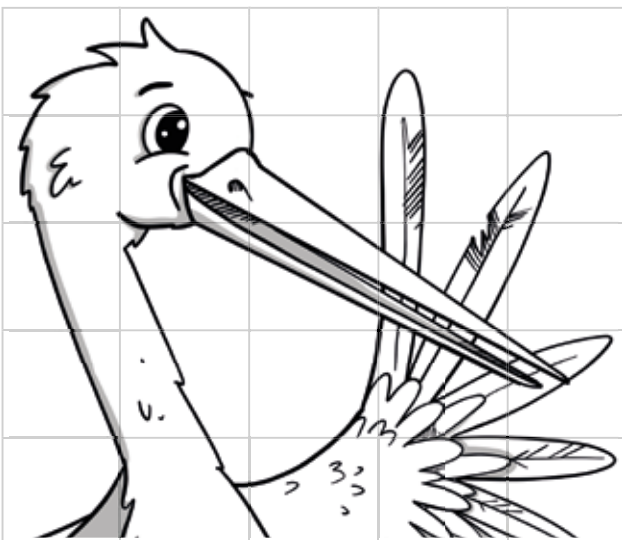


Liebe Kinder,

hier findet ihr Rätsel, Malvorlagen und ein großes Mittelsachsen-Entdeckerquiz zur Beschäftigung, wenn Mama oder Papa mal wieder mit Papierkram beschäftigt sind.



ÜBERTRAGE DEN STORCH AUF DIE RECHTE SEITE, DIE KÄSTCHEN HELFEN DIR.





FINDEST DU DIE 10 FEHLER? MALE DIE BILDER GERNE BUNT AUS.





# ENTDECKUNGSREISE MITTELSACHSEN

## DAS QUIZABENTEUER FÜR NEUGIERIGE FORSCHER



Hallo junge Entdecker und Entdeckerinnen! Seid ihr bereit, eine spannende Reise durch den Landkreis Mittelsachsen zu unternehmen? Unser tolles Quiz wird euch durch die wunderschönen Landschaften und die faszinierende Geschichte führen. Wusstet ihr, dass Mittelsachsen voller Geheimnisse und spannender Geschichten steckt? Von geheimnisvollen Burgen bis hin zu erstaunlichen Naturwundern gibt es hier so viel zu entdecken! Also schnappt euch eure Denkmützen, seid mutig wie kleine Abenteurer und macht euch bereit, spielerisch Neues zu lernen. Wer weiß, vielleicht werdet ihr am Ende des Quiz zu echten Mittelsachsen-Experten!

Hinweis: es ist immer nur 1 Antwort richtig!

1.) Seit wann gibt es den Landkreis Mittelsachsen?

- A: 2005       B: 2008       C: 2012       D: 1990

2.) Welche Farbe hat der berühmte Rochlitzer Porphyr (Gesteinsart)?

- A: rot       B: bläulich schimmernd       C: weiß mit schwarzen Einbettungen       D: braun

3.) Wie viele Einwohner leben im Landkreis?

- A: ca. 700.000       B: ca. 100.000       C: ca. 1.000.000       D: ca. 300.000

4.) Welcher dieser Flüsse durchquert nicht den Landkreis?

- A: Mulde       B: Zschopau       C: Striegis       D: Elbe

5.) Wie groß (Fläche) ist der Landkreis Mittelsachsen?

- A: ca. 2.000 km<sup>2</sup>       B: ca. 5.000 km<sup>2</sup>       C: ca. 1.500 km<sup>2</sup>       D: ca. 10.000 km<sup>2</sup>

6.) Wie heißt die größte Stadt in Mittelsachsen?

- A: Freiburg       B: Waldheim       C: Freiberg       D: Mittweida

7.) Wie viele Kommunen (das sind Städte und Gemeinden) gibt es in Mittelsachsen?

- A: 52       B: 40       C: 67       D: 21

8.) Welcher mittelsächsische Berg ist der höchste?

- A: Eisenberg       B: Kohlberg       C: Zugspitze       D: Brokkoliberg

9.) Wie viele Burgen und Schlösser gibt es in Mittelsachsen?

- A: 150       B: 18       C: 54       D: 31

10.) Welches Tier ist auf dem Wappen von Mittelsachsen zu sehen?

- A: ein Löwe       B: ein Bär       C: ein Adler       D: ein Drache

11.) Wie viel PS hat die Döbelner Pferdebahn?

- A: 15       B: 6       C: 1       D: 20

12.) Was kannst du im „Klein-Erzgebirge“ in Oederan bestaunen?

- A: kleine Berge       B: Miniatur-Nachbildungen von Sehenswürdigkeiten  
 C: exotische Tiere       D: ein Raumschiff



## AUSWERTUNG

### 10 ODER MEHR RICHTIGE ANTWORTEN: MITTELSACHSEN-MEISTER

Beeindruckend! Du scheinst schon ein richtiger Mittelsachsen-Experte zu sein. Hast du schon alle Sehenswürdigkeiten besucht, die im Quiz genannt sind? Es warten viele Ausflugsmöglichkeiten auf neugierige Entdecker und Entdeckerinnen.

### 8 BIS 10 RICHTIGE ANTWORTEN: KENNER DES KREISES

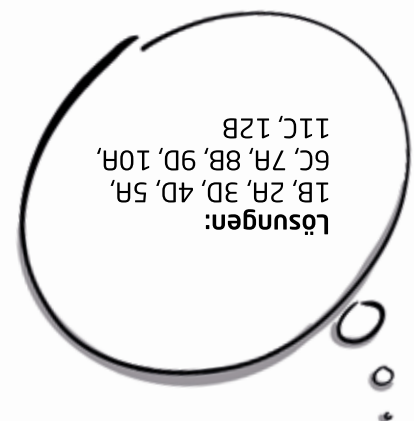
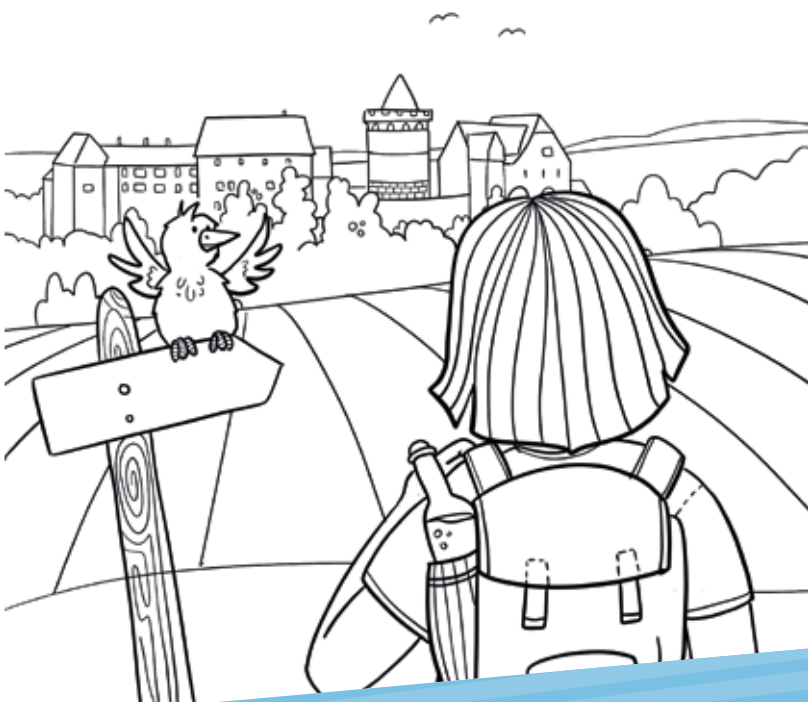
Klasse! Du kennst dich schon gut in Mittelsachsen aus. Dein Wissensdurst führt dich zu immer neuen Erkenntnissen. Es gibt noch so viel mehr zu lernen und zu entdecken!

### 4 BIS 7 RICHTIGE ANTWORTEN: WISSBEGIERIGER WANDERER

Dein Wissen über Mittelsachsen wächst! Du bist wie ein Wanderer, der immer mehr von der Landschaft sieht. Bleib dran und erkunde weiter die Schönheiten und Geheimnisse Mittelsachsens.

### BEI WENIGER ALS 4 RICHTIGEN ANTWORTEN: ECHTER ENTDECKER

Du hast gerade erst begonnen, Mittelsachsen zu entdecken! Jede Reise beginnt mit einem ersten Schritt. Bleib neugierig und lerne weiter, es gibt so viel Spannendes zu entdecken!



## LÖSUNGEN UND AUSFLUGSTIPPS

**Frage 1:** Der Landkreis Mittelsachsen wurde am 1. August 2008 gegründet. Er entstand aus den ehemaligen Kreisen Döbeln, Freiberg und Mittweida. Wenn du mehr wissen willst, findest du viele, interessante Fakten unter [www.landkreis-mittelsachsen.de/der-kreis](http://www.landkreis-mittelsachsen.de/der-kreis).



**Frage 2:** Der Rochlitzer Porphyry, auch Rochlitzer Porphyrtuff genannt, ist ein markantes, rotes Vulkangestein, das besonders in der Region um Rochlitz vorkommt. Es ist über 290 Millionen Jahre alt und in vielen Rathäusern, Schlössern und Burgen, Brücken, Bürgerhäusern und Bauernhöfen verbaut. Spannende Infos rund um den „Sächsischen Marmor“ findest du unter [www.geopark-porphyrland.de](http://www.geopark-porphyrland.de).

**Frage 3:** Im Landkreis Mittelsachsen leben etwa 300.000 Einwohner, darunter fast 50.000 Kinder und Jugendliche. Genauer Stand: 300.308 Einwohner am 31.12.2023 (Quelle: statista). Die Städte mit den meisten Einwohnern sind Freiberg, Döbeln und Mittweida.



**Frage 4:** Die Elbe durchquert nicht den Landkreis Mittelsachsen, alle anderen Flüsse fließen durch Mittelsachsen. Die Mulde fließt als Freiburger Mulde durch die Orte Freiberg, Döbeln, Roßwein, Leisnig und Rechenberg-Bienenmühle und als Zwickauer Mulde durch Rochlitz, Lunzenau und Penig. Beide Flüsse vereinigen sich in Sermuth bei Colditz (kurz außerhalb von Mittelsachsen) zur Mulde. Die (Große) Striegis und die Zschopau sind Nebenflüsse der Freiburger Mulde.

**Frage 5:** Der Landkreis Mittelsachsen erstreckt sich über eine Fläche von rund 2.116 km<sup>2</sup>. Er ist damit nur wenig kleiner als das Bundesland Saarland oder das Großherzogtum Luxemburg. Funfact: die Fläche von 2.116 km<sup>2</sup> entspricht 296.358 Fußballfeldern.



**Frage 6:** Freiberg ist die größte Stadt im Landkreis Mittelsachsen, mit etwa 40.000 Einwohnern. Besonders spannend für junge Entdecker ist die „terra mineralia“ - eine der größten Mineralsammlungen der Welt! Auch Schloss Freudenstein und das Freiburger Besucherbergwerk bieten spannende Einblicke in die Geschichte der Stadt. Mehr Infos findest du unter [www.freiberg.de/kultur-und-tourismus/sehenswertes](http://www.freiberg.de/kultur-und-tourismus/sehenswertes).

**Frage 7:** Im Landkreis Mittelsachsen existieren 52 Kommunen, von denen 21 Städte und 31 Gemeinden sind. Die größte Kommune ist die Stadt Freiberg und die kleinste Kommune ist die Gemeinde Bobritzsch-Hilbersdorf. Eine Übersicht mit allen Städten und Gemeinden findest du hier: [www.landkreis-mittelsachsen.de/der-kreis/staedte-gemeinden.html](http://www.landkreis-mittelsachsen.de/der-kreis/staedte-gemeinden.html).





**Frage 8:** Der Kohlberg ist mit 837,1 Meter der höchste Berg in Mittelsachsen. Er befindet sich nahe der Grenze zu Tschechien in der Gemeinde Neuhausen/Erzgebirge.

**Frage 9:** Es gibt 31 Burgen und Schlösser in Mittelsachsen. Zu den schönsten und bekanntesten gehören Schloss Augustusburg, Schloss Rochsburg, Schloss Rochlitz, die Burgruine Frauenstein, die Burg Kriebstein und die Burg Mildenstein in Leisnig.



**Frage 10:** Auf dem Wappen von Mittelsachsen ist ein Löwe zu sehen. Der Löwe steht für die Markgrafschaft Meißen. Weitere Symbole auf dem Wappen sind Schlägel und Eisen, drei Wellenbalken und drei Wecken. Wenn du wissen möchtest woher diese Symbole stammen, kannst du das hier nachlesen: [www.landkreis-mittelsachsen.de/der-kreis](http://www.landkreis-mittelsachsen.de/der-kreis).

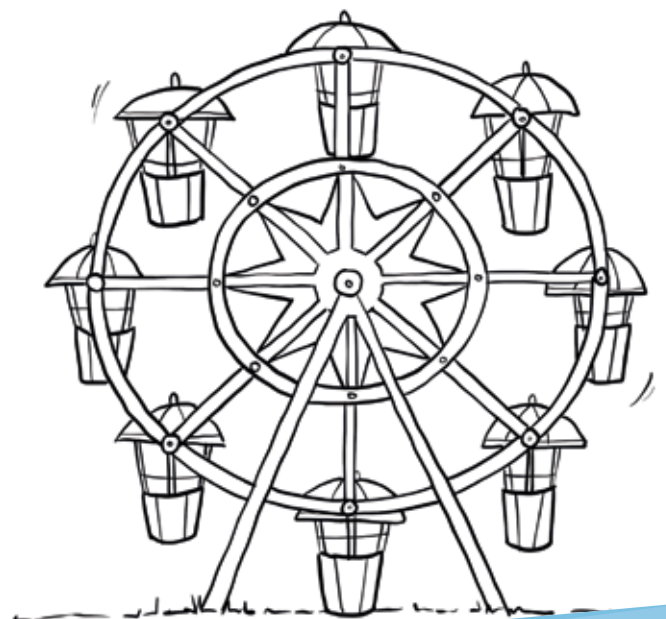
**Frage 11:** Die Döbelner Pferdebahn hat genau 1 PS, da sie von einem Pferd gezogen wird. Die Bahn fuhr von 1892 - 1926 auf einer 2,5 km langen Strecke vom Hauptbahnhof zur Innenstadt. Seit 2007 ist die historische Bahn zu besonderen Anlässen wieder unterwegs in der Innenstadt. Außerdem gibt es ein Museum. Möchtest du einmal mit der Pferdebahn fahren, findest du die Fahrten auf der Seite [www.doebelner-pferdebahn.de](http://www.doebelner-pferdebahn.de).



**Frage 12:** Im Klein-Erzgebirge in Oederan kannst du Miniaturnachbildungen von Sehenswürdigkeiten bestaunen. Es zählt zu den weltweit ältesten Miniaturparks. Über 200 Modelle sind handgeschnitzt, aus Holz und in einem Maßstab von 1:25 zu bestaunen. Infos zum Park gibt es unter [www.klein-erzgebirge.de](http://www.klein-erzgebirge.de).



Cooler Tagesausflüge sind auch in Mittelsachsen möglich. Schaut doch mal in Karls Erlebnis-Dorf in Döbeln oder dem Sonnenlandpark in Lichtenau vorbei. Hier haben Groß und Klein garantiert Spaß!





# Umzugs-Checkliste

FÜR EINEN STRESSFREIEN UMZUG

Sobald Sie wissen, wann Sie in Ihr neues Zuhause ziehen können, sollten Sie sich an die Umzugsplanung setzen.

## 3 MONATE VORHER BZW. SO FRÜH WIE MÖGLICH:

- alten Mietvertrag kündigen, genauen Umzugstermin festlegen, Urlaub beantragen
- Renovierungsmaßnahmen planen - mit Vermieter absprechen, ggf. Handwerker beauftragen
- Angebote von Umzugsspeditionen einholen, Umzugshelfer organisieren
- Dachboden/Keller/Garage/Garten entrümpeln, Sperrmülltermine beachten

## GEGEBENENFALLS KÜNDIGEN:

- Mitgliedschaft in Vereinen und Verbänden
- laufende Verträge und Abos
- Versorger (Strom, Wasser, Gas)
- Telefon, Internet, Kabelanschluss
- Wartungsverträge



**Extra-Tipp:** Bei Umzug mit Kindern neue Kita oder Schule aussuchen und Kinder ummelden!



## 1 MONAT VORHER:

- neue Anschrift an Freunde, Bekannte, Verwandte, Arbeitgeber mitteilen
- bei Umzug in Eigenregie: Umzugstransporter reservieren
- Hausrat- und Haftpflichtversicherung überprüfen bzw. neu abschließen
- Breite von Türen, Treppenhäusern und Fahrstühlen für Umzug ausmessen

## UMMELDUNG BEI VERTRAGSPARTNERN:

- Banken, Kreditinstitute
- Kundenkarten
- Versicherungen, Krankenkasse
- Versandhändler, Verlage (Zeitschriften)
- GEZ
- Mobilfunkanbieter
- Geschäftspartner



**Extra-Tipp:** Zeichnen Sie einen Einrichtungsplan für Ihre neue Wohnung und fertigen Sie eine Liste des Umzugsgutes an - das erleichtert das Einräumen und Möbelstellen.

Bei berufsbedingtem Umzug können Sie umzugsbezogene Kosten sammeln und als Werbungskosten bei der Steuererklärung geltend machen - Belege sammeln nicht vergessen!



## NOCH EIN BIS ZWEI WOCHEN BIS ZUM UMZUG:

- Verpackungsmaterial (Umzugskisten, Luftpolsterfolie, Decken, Transporthilfen) organisieren
- Abdeckung für empfindliche Böden besorgen, Kartons packen
- Lebensmittel aufbrauchen, Kühltruhe abtauen
- Nachsendeauftrag für private und geschäftliche Post beauftragen



## AM TAG VOR DEM UMZUG:

- Umzugswagen abholen und Probe fahren
- letzte Kartons packen, „Überlebenskoffer“: alles was man am ersten Tag in der neuen Wohnung braucht (Baby-/Tiernahrung, Kleidung, Pflege- und Hygieneartikel, Lebensmittel, Hausapotheke)
- Verpflegung für Umzugshelfer organisieren
- evtl. erste Möbel verladen



## DER UMZUGSTAG - ES IST SOWEIT:



- Treppenhäuser (alt und neu) auf Vorschäden prüfen und nach dem Umzug reinigen

### In der alten Wohnung

- ausreichend Müllsäcke bereitstellen
- Übergabe inkl. Protokoll, Wohnungsbegehung mit Vermieter
- Gas- und Wasserhähne schließen, Hauptsicherung abschalten
- Namensschilder abmontieren

### In der neuen Wohnung

- für funktionierende Beleuchtung sorgen
- zuerst Möbel platzieren, dann die Kartons

## TERMINE:



- vereinbarte Termine noch einmal bestätigen (Handwerker, Spedition, Babysitter, Helfer...)
- Wohnungsübergabe mit Vermieter vereinbaren (Heizkostenabrechnung klären!)
- Zählerstände in neuer Wohnung ablesen und festhalten - Wohnungszustand überprüfen

**Extra-Tipp:** Die Einrichtung einer Halteverbotszone für Umzugswagen (über die Spedition oder bei der Gemeinde) erspart weite Transportwege und schont die Umzugshelfer.



- Teppiche/Parkettböden abdecken, um Schäden zu vermeiden (auch im Treppenhaus)

**Extra-Tipp:** Halten Sie genügend Werkzeug für den Ab- und Aufbau, aber auch einen Verbandskasten bereit - man kann ja nie wissen. Wenn möglich, bringen Sie Kinder und Haustiere für die Umzugsdauer bei Verwandten oder Freunden unter.



## GESCHAFFT - JETZT IST ZEIT FÜR:



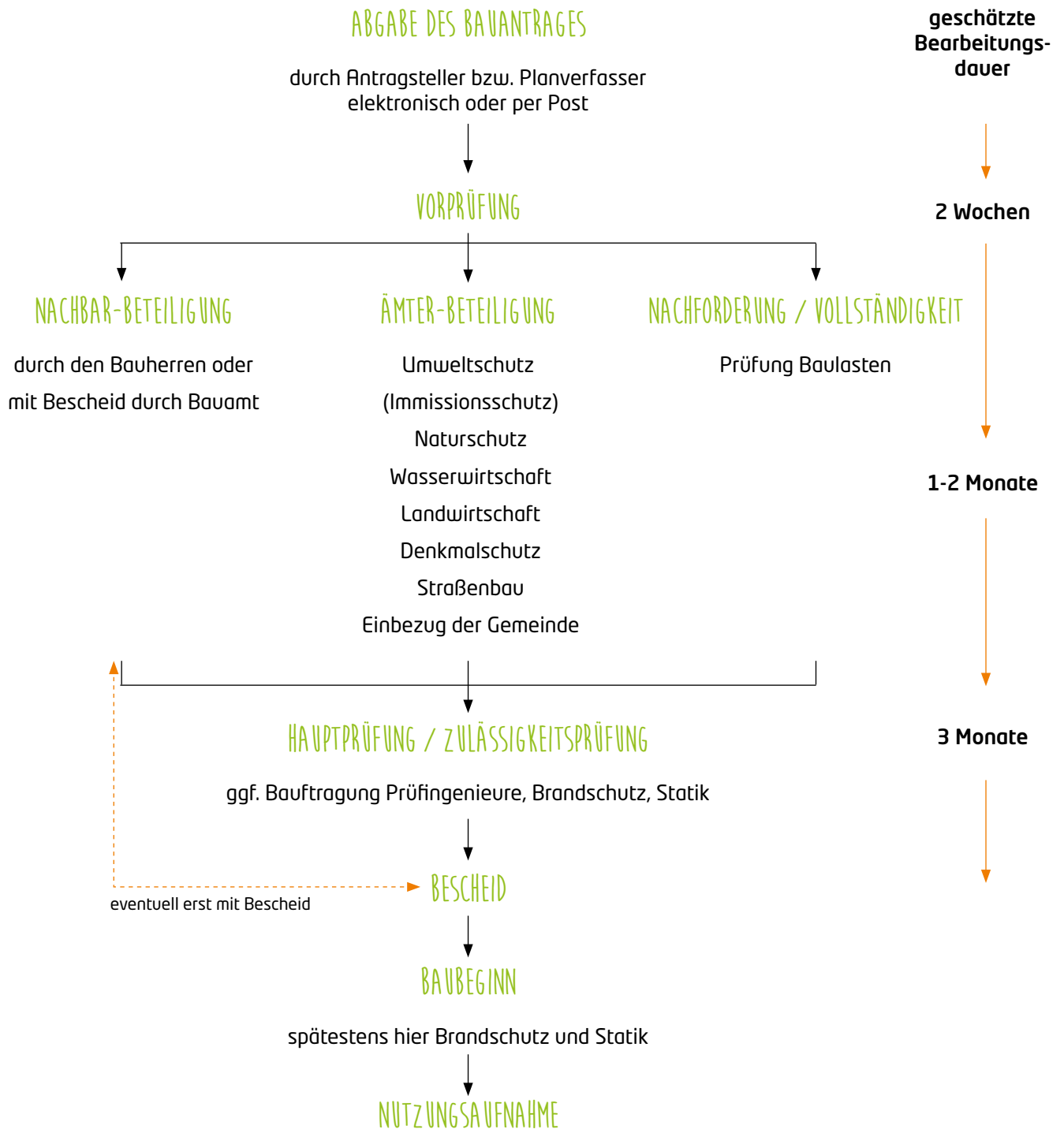
- evtl. Schäden der Speditionsfirma melden (falls genutzt)
- die Mietkaution der alten Wohnung einfordern
- Tür-, Briefkasten- und Klingelschild anbringen
- Nachbarn begrüßen und Helfern danken
- Müll ordnungsgemäß entsorgen
- An- bzw. Ummeldung bei Behörden:
  - Einwohnermeldeamt (inkl. Hundeanmeldung), Wohnungsgeberbestätigung nicht vergessen!
  - KFZ-Zulassungsstelle
  - Kindergeldstelle (Familienkasse)
  - Finanzamt, Sozialamt
  - ggf. Agentur für Arbeit, Bafög-Amt/Hochschulverwaltung, Kreiswehersatzamt / Bundesamt für Zivildienst
  - Ärzte





# Der Bauantrag

## GRUNDSTEIN FÜR DAS EIGENE NEST IN MITTELSACHSEN





# Wo mache ich was?

## WICHTIGE ANSPRECHPARTNER FÜR DIE ZUWANDERUNG IN DEUTSCHLAND



### Deutsche Auslandsvertretung

- Ansprechpartner **vor** der Einreise nach Deutschland
- Visumbeantragung



### Einwohnermeldeamt

- Anmeldung des Wohnsitzes innerhalb von zwei Wochen
- Wohnungsgeberbestätigung erforderlich



### Ausländerbehörde (ABH)

- Ansprechpartner **nach** der Einreise nach Deutschland
- Beantragung von Aufenthaltstiteln



### Bundesamt für Migration und Flüchtlinge (BAMF)

- Kompetenzzentrum für Migration und Integration
- Informationen zu Zuwanderungsmöglichkeiten



### Bundesagentur für Arbeit (BA)

- Unterstützung bei der Stellensuche
- Zustimmung zur Beschäftigung



### Berufsinformationszentrum (BIZ)

- Informationen über Bildung, Beruf und Arbeitsmarkt
- Teil der Bundesagentur für Arbeit



### Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB)

- Anerkennung von ausländischen schulischen, beruflichen und Hochschulqualifikationen



### Finanzamt

- Vergabe der Steuer-ID
- Steuererklärung
- Steuerklassenwechsel



### Familienkasse

- Beantragung von Kindergeld



### Kfz Zulassung und Führerscheinstelle

- Umschreibung des Führerscheins
- Zulassung des Autos



### Krankenkasse

- Versicherungspflicht für alle gesetzlich oder privat





# Regionales entdecken

## LOKALHELDEN

### Abhol- und Lieferservice, Online-Shops und Wertgutscheine

47



KARLO heißt das Maskottchen, das für Mittelsachsens Unternehmen wirbt. Der Name steht für KAuf, Regional, LOKal und entstammt einem öffentlichen Aufruf mit über 40 Namenseinreichungen.

Mit der Kauf-Regional-Plattform ist es in Mittelsachsen möglich - neben den Angeboten der Heimatstadt - über den Tellerrand zu schauen und zu entdecken, was es im Nachbarort alles gibt.

Gastronomen, Einzelhändler, regionale Produzenten und Dienstleister müssen sichtbar sein, damit ihre Angebote und kreativen Ideen angenommen werden. Egal ob Abhol- oder Lieferservice, Online-Shop oder Wertgutschein: für viele Unternehmen bietet die über den QR-Code aufrufbare Plattform die Möglichkeit sich zu präsentieren und die Angebote publik zu machen.



## PRODUKTSCHAU

### ... was es in Mittelsachsen alles gibt

48



Der beliebte Branchenkatalog zeigt Firmen aus der Wirtschaftsregion Mittelsachsen. Über 100 Unternehmen werden vorgestellt - vom Einzelunternehmen über Familienbetriebe in der 5. Generation bis hin zu traditionsreichen Marken. Interessant ist dabei nicht nur der Blick hinter die Werkstatt- und Manufakturtüren, sondern auch auf die

Zusammenarbeit der mittelsächsischen Firmen untereinander. Dabei entstehen einzigartige - an Regionalität nicht zu übertreffende - Produkte.



## EINKAUFSFÜHRER

### „Regional. Einfach phänomenal.“

48



Mittelsächsische Lebensmittel kann man direkt bei den Erzeugern erwerben. Im Hofladen und der kleinen gläsernen Manufaktur ist man ganz nah dran und kann sich von den handwerklichen Fähigkeiten in der Herstellung überzeugen. Ganz bequem kommen die Produkte auch via Gemüsebox oder Onlineshop nach Hause. Und wer nicht selbst kochen möchte? Der schaut sich im Anbieterkatalog die regionalen Gaststätten an und lässt sich die mittelsächsischen Leckerbissen dort servieren. Der Einkaufsführer stellt Mittelsachsen kulinarisch vor.

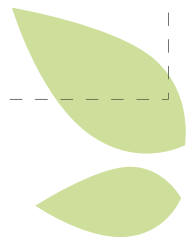
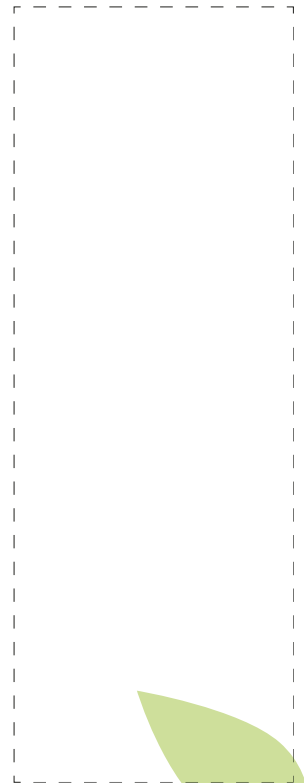


# Projekt \_\_\_\_\_

AUFGABEN / MEILENSTEINE

FÄLLIGKEIT

<input type="radio"/>	_____	_____
<input type="radio"/>	_____	_____
<input type="radio"/>	_____	_____
<input type="radio"/>	_____	_____
<input type="radio"/>	_____	_____
<input type="radio"/>	_____	_____
<input type="radio"/>	_____	_____
<input type="radio"/>	_____	_____
<input type="radio"/>	_____	_____
<input type="radio"/>	_____	_____



NOTIZEN

A large area of dotted lines for taking notes.

Unseren Projektplaner  
finden Sie unter  
folgendem QR-Code  
zum Ausdrucken



49





# Auf dem richtigen Pfad

## URL-LISTE UNSERER QR-CODES

- 1 [www.nestbau-mittelsachsen.de](http://www.nestbau-mittelsachsen.de)
- 2 [www.nestbau-mittelsachsen.de/downloads.html](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/downloads.html)

### WILLKOMMEN

- 3 [www.nestbau-mittelsachsen.de/informationen/mutmach-geschichten.html](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/informationen/mutmach-geschichten.html)
- 4 [www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/buergerservice.html](http://www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/buergerservice.html)
- 5 [www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/kontakt/oeffnungszeiten.html](http://www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/kontakt/oeffnungszeiten.html)

### ARBEITEN

- 6 [www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/arbeiten.html](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/arbeiten.html)
- 7 [www.nestbau-mittelsachsen.de/auslaendische-fachkraefte.html](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/auslaendische-fachkraefte.html)
- 8 [www.nestbau-mittelsachsen.de/unternehmer.html](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/unternehmer.html)
- 9 [de.linkedin.com/company/landkreis-mittelsachsen](https://de.linkedin.com/company/landkreis-mittelsachsen)
- 10 [www.wirtschaft-in-mittelsachsen.de/fachkraefte/karriereportal](http://www.wirtschaft-in-mittelsachsen.de/fachkraefte/karriereportal)
- 11 [www.wirtschaft-in-mittelsachsen.de/unternehmen/firmendatenbank.html](http://www.wirtschaft-in-mittelsachsen.de/unternehmen/firmendatenbank.html)
- 12 [www.wirtschaft-in-mittelsachsen.de/fachkraefte/job-des-monats.html](http://www.wirtschaft-in-mittelsachsen.de/fachkraefte/job-des-monats.html)
- 13 [www.wirtschaft-in-mittelsachsen.de/unternehmen/unternehmen-des-monats.html](http://www.wirtschaft-in-mittelsachsen.de/unternehmen/unternehmen-des-monats.html)
- 14 [www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/behoerden/jobcenter-mittelsachsen.html](http://www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/behoerden/jobcenter-mittelsachsen.html)
- 15 [www.arbeitsagentur.de/vor-ort/freiberg](http://www.arbeitsagentur.de/vor-ort/freiberg)
- 16 [www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/stellen-karriere/karriere.html](http://www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/stellen-karriere/karriere.html)
- 17 [www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/arbeiten/unternehmensnachfolge.html](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/arbeiten/unternehmensnachfolge.html)
- 18 [www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/arbeiten/existenzgruendung.html](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/arbeiten/existenzgruendung.html)
- 19 [www.nestbau-mittelsachsen.de/unternehmer/integration.html](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/unternehmer/integration.html)
- 20 [www.welcome-mittelsachsen.de](http://www.welcome-mittelsachsen.de)
- 21 [www.arbeitundleben.eu/projekte/detail/fachkraeftesicherungslosens-1249](http://www.arbeitundleben.eu/projekte/detail/fachkraeftesicherungslosens-1249)
- 22 [www.ihk.de/chemnitz/standortpolitik/fachkraefte/projekt-arbeitgeberattraktivitaet-36566047](http://www.ihk.de/chemnitz/standortpolitik/fachkraefte/projekt-arbeitgeberattraktivitaet-36566047)
- 23 [www.nestbau-mittelsachsen.de/auslaendische-fachkraefte.html](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/auslaendische-fachkraefte.html)
- 24 [www.arbeitsmarktmentoren-sachsen.de/teilprojekte/mittelsachsen-nord](http://www.arbeitsmarktmentoren-sachsen.de/teilprojekte/mittelsachsen-nord)
- 25 [www.arbeitsmarktmentoren-sachsen.de/teilprojekte/landkreis-mittelsachsen-sued](http://www.arbeitsmarktmentoren-sachsen.de/teilprojekte/landkreis-mittelsachsen-sued)



## LEBEN

- 26 [www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/leben.html](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/leben.html)
- 27 [www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/leben/kultur-sport.html](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/leben/kultur-sport.html)
- 28 [www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/behoerden/netzwerk-praeventiver-kinderschutz-und-fruehe-hilfen.html](http://www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/behoerden/netzwerk-praeventiver-kinderschutz-und-fruehe-hilfen.html)
- 29 [www.landkreis-mittelsachsen.de/fileadmin/Redakteure/Behoerden/2\\_Geschaeftskreis/Jugend\\_Familie/Besondere\\_Soziale\\_Dienste/Netzwerk/online-aktualisierung-familienwegweiser-01-2021.pdf](http://www.landkreis-mittelsachsen.de/fileadmin/Redakteure/Behoerden/2_Geschaeftskreis/Jugend_Familie/Besondere_Soziale_Dienste/Netzwerk/online-aktualisierung-familienwegweiser-01-2021.pdf)
- 30 [www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/behoerden/referat-hilfe-zur-pflege.html](http://www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/behoerden/referat-hilfe-zur-pflege.html)
- 31 [www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/leben/kita-schule.html](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/leben/kita-schule.html)
- 32 [www.schuldatenbank.sachsen.de/index.php?id=10](http://www.schuldatenbank.sachsen.de/index.php?id=10)
- 33 [www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/bildung.html](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/bildung.html)
- 34 [www.wirtschaft-in-mittelsachsen.de/schueler.html](http://www.wirtschaft-in-mittelsachsen.de/schueler.html)
- 35 [www.kultur-mittelsachsen.de/musikschule](http://www.kultur-mittelsachsen.de/musikschule)
- 36 [www.kultur-mittelsachsen.de/bibliothek-aktuelles](http://www.kultur-mittelsachsen.de/bibliothek-aktuelles)
- 37 [www.vhs-mittelsachsen.de](http://www.vhs-mittelsachsen.de)

## WOHNEN

- 38 [www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/wohnen.html](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/rueckkehrer/wohnen.html)
- 39 [www.nestbau-mittelsachsen.de/laendliches-bauen.html](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/laendliches-bauen.html)
- 40 [www.nestbau-mittelsachsen.de/laendliches-bauen/regionales.html](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/laendliches-bauen/regionales.html)
- 41 [www.saena.de/bauherrenmappe-9201.html](http://www.saena.de/bauherrenmappe-9201.html)
- 42 [www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/buergerservice/baugenehmigung-beantragen.html](http://www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/buergerservice/baugenehmigung-beantragen.html)
- 43 [www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/behoerden/referat-bauantragsbearbeitung.html](http://www.landkreis-mittelsachsen.de/das-amt/behoerden/referat-bauantragsbearbeitung.html)
- 46 [www.nestbau-mittelsachsen.de/laendliches-bauen/bau-und-gruenfibel](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/laendliches-bauen/bau-und-gruenfibel)

## SERVICE

- 47 [www.wirtschaft-in-mittelsachsen.de/service/kaufregional.html](http://www.wirtschaft-in-mittelsachsen.de/service/kaufregional.html)
- 48 [www.wirtschaft-in-mittelsachsen.de/service/infothek/informationmaterial.html](http://www.wirtschaft-in-mittelsachsen.de/service/infothek/informationmaterial.html)
- 49 [www.nestbau-mittelsachsen.de/downloads.html](http://www.nestbau-mittelsachsen.de/downloads.html)





## IMPRESSUM:

### Herausgeber:

Landratsamt Mittelsachsen  
Referat Wirtschaftsförderung und Kreisentwicklung  
Nestbau-Zentrale

☎ +49 (0) 3731 / 799 14 91

@ info@nestbau-mittelsachsen.de

🌐 www.nestbau-mittelsachsen.de

✉ Frauensteiner Straße 43 | 09599 Freiberg

### Illustrationen:

Bianka Behrami

### Auflage:

1.000 Stück

### Bildnachweis:

Umschlag innen links - Miriam Uhlig

Die Bildnachweise im Inhalt finden Sie auf den jeweiligen Seiten.

### Ersterscheinung:

Dezember 2024

### Redaktion:

Maikirschen e. K.  
Nestbau-Zentrale

### Grafik und Layout:

Bianka Behrami  
Atelier für Grafik & Illustration

WWW.NESTBAU-MITTELSACHSEN.DE

